



ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Павловой Александрой Александровной (квалификационный аттестат 69-11-455; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 18044; уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ 2505; почтовый адрес: Тверская обл., Калининский р-н, д. Красная Новь, ул. Живописная, д. 27, адрес электронной почты: pavlova_engineer_kad@mail.ru, тел. +7-903-805-44-86),

в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300005:535, расположенного: г. Тверь ГСК №5 номер дома 489 (г. Тверь, Мигаловская ветка 7, автокооператив № 5 Пролетарского района, гараж № 489). выполняются кадастровые работы по уточнению описания местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Большаков Михаил Ильич, адрес: 171370, Тверская область, Старицкий район, д. Сафроново, д.2, тел. +7905-604-44-86

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Тверская обл., г. Тверь, Комсомольский пр-кт, д. 12, офис 318

«01» сентября 2023 года в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Тверская обл., г. Тверь, Комсомольский пр-кт, д. 12, офис 318.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются в течении 30 дней с даты опубликования извещения по адресу: Тверская обл., г. Тверь, Комсомольский пр-кт, д. 12, офис 318.

Просьба явиться всех заинтересованных правообладателей смежных земельных участков или их представителей, с которыми требуется согласовать местоположение границ, расположенных в кадастровом квартале 69:40:0300005, с К№ 69:40:0300005:534-почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калининский, г. Тверь, Мигаловская ветка 7, автокооператив № 5Пролетарского района, гараж № 488, 69:40:0300005:536 -почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калининский, г. Тверь, а/к №5 Пролетарского района, Мигаловская ветка, 7, гараж №490.

При проведении согласования местоположения границ земельного участка при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Индивидуальный предприниматель Антонова Наталья Игоревна согласно поручениям Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тверской области, в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме по следующим лотам:

Место проведения торгов – Электронная торговая площадка «РТС-Тендер», www.rts-tender.ru

Дата начала приема заявок – 02 августа 2023 г. в 10:00 по местному времени.

Дата окончания приема заявок – 04 сентября 2023 23:59 по местному времени.

Дата рассмотрения заявок – 05 сентября 2023 г. 17:00 по местному времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов – 06 сентября 2023 г. в 12:00 по местному времени.

к/у- коммунальные услуги, к/р – капитальный ремонт

Первичные торги:

ЛОТ №1: Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 1500 +/- 27 кв.м., кадастровый номер: 69:09:0230501:96, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Zubцовский р-н, с/п Князьегорское, д. Кузьминка. Обременение-арест. Правообладатель – Ремезов А. Г. Начальная цена – 132 100 руб. 00 коп. без НДС. Сумма задатка (20% от начальной цены)– 26 420 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)– 1 321 руб.

ЛОТ №2: Легковой автомобиль Mazda CX-7, 2011 г.в., г/н X912OH69, VIN JMZER19L700234978. Обременение-арест. Собственник-Гацкова Н. Ю. Место хранения: г. Тверь, ул. Бульвар Радищева, д.4. Начальная цена- 668 900,00 руб. без НДС. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 133 780 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 6 689 руб.

ЛОТ №3: Легковой автомобиль Hyundai Creta, 2016 г.в., г/н U665CA69, цвет синий, VIN Z94G2811BHR011038. Обременение-арест. Собственник- Рахманов С. А. Место хранения: Торжокский р-н, д. Боровое д. 25. Начальная цена- 664 700,00 руб. без НДС. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 132 940 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 6 647 руб.

ЛОТ №4: Легковой автомобиль Nissan Qashqai, 2011 г.в., г/н A377OT69, VIN SJNFAAJ10U2403260. Обременение-арест, залог. Собственник- Евсеева (Нозик)О.В. Место хранения: Конаковский р-н, п. Редкино ул. Фадеева, д.4 (возле дома). Начальная цена- 617 400,00 руб. без НДС. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 123 480 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 6 174 руб.

ЛОТ №5: Помещение (детская комната), назначение: нежилое, этаж № 1, площадь: 46,5 кв.м., кадастровый номер: 69:40:0200047:1870, адрес: Тверская обл., г. Тверь, б-р Цанова, д. 29. Обременение-арест. Правообладатель – ООО РСК «ДомСтрой». Сведения капремонта отсутствуют. Начальная цена – 2 003 333 руб. 33 коп. без НДС. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 400 666,67 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 20 033,33 руб.

ЛОТ №6: Помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, площадь: 108,6 кв.м., кадастровый номер: 69:40:0100623:43, адрес: Тверская обл., г. Тверь, ул. Пржевальского, д. 55, нежилое помещение № 1. Обременение-арест. Правообладатель – ООО РСК «ДомСтрой». Сведения капремонта отсутствуют. Начальная цена – 3 900 500 руб. без НДС. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 780 100 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 39 005 руб.

ЛОТ №7: Помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, площадь: 107,9 кв.м., кадастровый номер: 69:40:0100230:2403, адрес: Тверская обл., г. Тверь, пер. Никитина, д. 7. Обременение-арест. Правообладатель – ООО РСК «ДомСтрой». Сведения капремонта отсутствуют. Начальная цена – 3 877 916 руб. 66 коп. без НДС. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 775 583,33 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 38 779,17 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 19 можно ознакомиться на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов new.torgi.gov.ru, на сайте организатора торгов www.arest03.ru, информационно-печатном издании «Вся Тверь». В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст.449.1 ГК РФ о соответствии претендента требованиям указанной нормы. Правила и порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества регламентируются статьями 448 и 449 ГК РФ. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному недвижимому имуществу заключается не ранее чем через десять дней после полной оплаты за лот, по месту нахождения организатора торгов. Основной платеж победителем вносится на счет ТУ Росимущества в Тверской области, за вычетом задатка. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения размещена в аукционной документации: на официальном сайте Российской Федерации new.torgi.gov.ru, ЭТП «РТС-Тендер», www.rts-tender.ru, сайте www.arest03.ru. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

26.07.2023

Г. ТВЕРЬ

№ 149

О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 31.01.2022 № 5 «О реализации права собственника на определение размера прибыли от использования муниципального имущества»

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 127 «Об утверждении порядка определения части прибыли муниципальных унитарных предприятий города Твери, подлежащей перечислению в бюджет города Твери», Уставом города Твери

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Внести в решение Тверской городской Думы от 31.01.2022 № 5

«О реализации права собственника на определение размера прибыли от использования муниципального имущества» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 решения изложить в следующей редакции:

«1. Освободить муниципальное унитарное межрайонное предприятие электрических сетей «Тверьгорэлектро» (далее – МУП «Тверьгорэлектро») от уплаты задолженности, подлежащей перечислению в бюджет города Твери в связи с реализацией права собственника на получение части прибыли от использования своего имущества, образовавшейся по итогам финансово-хозяйственной деятельности МУП «Тверьгорэлектро» за 2019, 2020 годы, на сумму не более 75 640 079 (семьдесят пять миллионов шестьсот сорок тысяч семьдесят девять) рублей 86 копеек, соответствующую документально подтвержденным затратам МУП «Тверьгорэлектро» на выполнение мероприятий по строительству и реконструкции сетей наружного освещения и иных объектов электроснабжения в городе Твери в 2021, 2022, 2023 годах, указанных в приложении к настоящему решению.

Освободить МУП «Тверьгорэлектро» от уплаты пеней, начисляемых на вышеуказанную сумму задолженности с момента ее образования до момента уменьшения задолженности отчисления собственнику в соответствии с пунктом 3 настоящего решения.

1.2. Приложение к решению изложить в новой редакции (прилагается).».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по бюджету и налогам (Глебова Е.П.).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев

Приложение
к решению Тверской городской Думы
от 26.07.2023 № 149

«Приложение
к решению Тверской городской Думы
от 31.01.2022 № 5

Перечень мероприятий на период 2021-2023 годы по наружному освещению и иным объектам электроснабжения в городе Твери, выполняемых за счет части прибыли МУП «Тверьгорэлектро», подлежащей перечислению в бюджет города Твери

Наименование мероприятия	№ РМС / инв. №	Сведения об объекте реконструкции / строительства	Год выполнения работ
	46456/д	Наружное освещение от Трансформаторной подстанции – 3 до Трансформаторной подстанции – 171	2021

	120003	Сеть наружного освещения от Трансформаторной подстанции – 3 до Трансформаторной подстанции – 171		Создание иллюминации на Старом Волжском мосту	46220/д	Иллюминация на Старом Волжском мосту г.Твери: светодиодные лампы 2Вт E27 – 3600 штук, лампа светодиодная 2Вт E27 (строб-вспышка) – 400 штук, светодиодная гирлянда – 80 метров, гирлянда цокольная – 1600 метров	2021
Реконструкция наружного освещения по Мигаловской наб. в г. Твери	46502/д	Сеть наружного освещения от Трансформаторной подстанции – 438 до Трансформаторной подстанции – 552	2021	Реконструкция линии наружного освещения по ул. Спартака	46597/д	Наружное освещение от Трансформаторной подстанции – 79 до Трансформаторной подстанции – 628	2022
	46543/д	Наружное освещение от Трансформаторной подстанции – 552 до Трансформаторной подстанции – 399		Реконструкция наружного освещения по ул. Головинский Вал в г. Твери	46514/д	Наружное освещение от Трансформаторной подстанции – 471 до Трансформаторной подстанции – 811 до Трансформаторной подстанции – 25	2022
	46500/д	Наружное освещение от Трансформаторной подстанции – 419 до Трансформаторной подстанции – 438		Реконструкция наружного освещения по ул. Новоторжской в г. Твери	46598/д	Наружное освещение от Трансформаторной подстанции – 80 до Трансформаторной подстанции – 34	2022
	140190	Сеть наружного освещения от Трансформаторной подстанции – 438 до Трансформаторной подстанции – 552			46414/д	Наружное освещение от Трансформаторной подстанции – 176 до Трансформаторной подстанции – 351	
	140196	Сеть наружного освещения от Трансформаторной подстанции – 552 до Трансформаторной подстанции – 399			46611/д	Наружное освещение от Трансформаторной подстанции – 893 до Трансформаторной подстанции – 130	
Реконструкция наружного освещения по ул. Коминтерна в г. Твери	140199	Сеть наружного освещения от Трансформаторной подстанции – 419 до Трансформаторной подстанции – 438	2021	46522/д	Наружное освещение от Трансформаторной подстанции – 5 до Трансформаторной подстанции – 893		
	46481/д	Наружное освещение от Трансформаторной подстанции – 346 до Трансформаторной подстанции – 474 до Трансформаторной подстанции – 350		46532/д	Наружное освещение от Трансформаторной подстанции – 515 до Трансформаторной подстанции – 307		
	110021	Сеть наружного освещения от Трансформаторной подстанции – 346 до Трансформаторной подстанции – 474 до Трансформаторной подстанции – 350		46382/д	Наружное освещение от Трансформаторной подстанции – 100 до Трансформаторной подстанции – 515		
Реконструкция наружного освещения по ул. Можайского в г. Твери	46376/д	Наружное освещение РП-15 — Трансформаторной подстанции – 710	2021	Реконструкция линии наружного освещения по ул. Хромова (от ул. П. Савельевой до ул. 1-я Вагонников) и ул. 1-я Вагонников (от ул. Хромова до 1-го пер. Вагонников)	98506	Сеть наружного освещения от Трансформаторной подстанции – 114 до Трансформаторной подстанции – 7 до Трансформаторной подстанции – 246 до Трансформаторной подстанции – 176	
	110033	Сеть наружного освещения РП-15 — Трансформаторной подстанции – 710			98474	Сеть наружного освещения от Трансформаторной подстанции – 351 до Трансформаторной подстанции – 197	
Реконструкция наружного освещения по ул. Тракторная в г. Твери	46587/д	Наружное освещение от Трансформаторной подстанции – 75 до Трансформаторной подстанции – 143	2021	46479/д	Наружное освещение от Трансформаторной подстанции – 34 до Трансформаторной подстанции – 407		
	140136	Сеть наружного освещения от Трансформаторной подстанции – 75 до Трансформаторной подстанции – 143, Адрес: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, по улице Стахановская, улица Константина Заслонова, проезду Стахановский, проезду 2-й Стахановский, улица Красного Октября, улица Жуковского, улица Тракторная, улица Декабристов, Протяженность (метров) 4777; 69:40:000000:4099		46596/д	Наружное освещение от Трансформаторной подстанции – 783 до Трансформаторной подстанции – 154 до Трансформаторной подстанции – 796		2022
Реконструкция наружного освещения по Свободному пер. и Тверской пл. в г. Твери	46457/д	Наружное освещение от Трансформаторной подстанции – 30 до Трансформаторной подстанции – 5	2021	130163	Сеть наружного освещения от Трансформаторной подстанции – 783 до Трансформаторной подстанции – 154 до Трансформаторной подстанции – 796		
	120033	Сеть наружного освещения от Трансформаторной подстанции – 30 до Трансформаторной подстанции – 5		46417/д	Наружное освещение от Трансформаторной подстанции – 181 до Трансформаторной подстанции – 188		
	46532/д	Наружное освещение от Трансформаторной подстанции – 515 до Трансформаторной подстанции – 307	2021	130150	Сеть наружного освещения от Трансформаторной подстанции – 181 до Трансформаторной подстанции – 188		
	120079	Сеть наружного освещения от Трансформаторной подстанции – 515 до Трансформаторной подстанции – 307		46525/д	Наружное освещение от Трансформаторной подстанции – 502 до Трансформаторной подстанции – 783		
Создание иллюминации на мосту через реку Волга в створе Тверского проспекта	46219/д	Иллюминация на мосту через реку Волга в створе Тверского проспекта г.Твери: светодиодные лампы 2Вт E27 – 3375 штук, лампа светодиодная 2Вт E27 (строб-вспышка) – 375 штук, светодиодная гирлянда – 1440 метров, гирлянда цокольная – 1500 метров, дюралайт – 72 метра	2021	Реконструкция линии наружного освещения по ул. П. Савельевой	46505/д	Наружное освещение от Трансформаторной подстанции – 446 до Трансформаторной подстанции – 502	2022
				46596/д	Наружное освещение от Трансформаторной подстанции – 783 до Трансформаторной подстанции – 154 до Трансформаторной подстанции – 796		
				46274/д	Наружное освещение от Распределительной подстанции – 21		
				46409/д	Наружное освещение от Трансформаторной подстанции – 166 до Трансформаторной подстанции – 446		
				46570/д	Наружное освещение от Трансформаторной подстанции – 643 до Распределительной подстанции – 21 до Распределительной подстанции – 22		
				46569/д	Наружное освещение от Трансформаторной подстанции – 643 до Распределительной подстанции – 20		

	46504/д	Наружное освещение от Трансформаторной подстанции – 442 до Распределительной подстанции – 20 до Трансформаторной подстанции – 641 до шкафа 1 Стеклозавода	
	46365/д	Наружное освещение от шкафа 1 Стеклозавода	
	46378/д	Наружное освещение РП–22–Трансформаторной подстанции – 442	
Реконструкция линии наружного освещения по ул. Гайдара (замена 6–ти опор на металлические, кабельная линия в районе нового сквера)	46586/д	Наружное освещение от Трансформаторной подстанции – 748 до Трансформаторной подстанции – 233	2022
	140203	Сеть наружного освещения от Трансформаторной подстанции – 748 до Трансформаторной подстанции – 233	
Реконструкция линии наружного освещения по ул. Новочеркасская от ул. Болотникова до въезда в ЖК «Волга Лайф»	46370/д	Наружное освещение по улице Театралов, улица Соколовская	2022
Реконструкция линии наружного освещения на бульваре Гусева (от улицы Можайского до дома № 36 на бульваре Гусева)	46576/д	Наружное освещение от Трансформаторной подстанции – 703 до Трансформаторной подстанции – 705	2023
Реконструкция линии наружного освещения на улице Бортниковская (на участке от улицы Конечная до мостового перехода)	46413/д	Наружное освещение от Трансформаторной подстанции – 174 до Трансформаторной подстанции – 173	2023
Реконструкция линии наружного освещения на улице Фрунзе (на участке от улицы Паши Савельевой до улицы Планерная)	46378/д	Наружное освещение РП–22–Трансформаторной подстанции – 442	2023
Реконструкция сети наружного освещения на улице Дружинная (от улицы Освобождения до улицы Георгиевская)	46464/д	Наружное освещение от Трансформаторной подстанции – 315 до Трансформаторной подстанции – 258	2023
Реконструкция линии наружного освещения Петербургского шоссе (от дома № 130 до границы города)	46605/д	Наружное освещение от Трансформаторной подстанции – 857 до Трансформаторной подстанции – 847а до Трансформаторной подстанции – 522	2023

Реконструкция линии наружного освещения участка автодороги Тверь Рождественно (от деревни Старая Константиновка до пос. 1–е Мая)	46356/д	Наружное освещение от Трансформаторной подстанции – 818	2023
Реконструкция линии наружного освещения на участке дороги от дома № 15 по тер. Двор Пролетарки до дома № 10а по тер. Двор Пролетарки	46277/д	Наружное освещение от трансформаторной подстанции 22 до многоквартирных домов на улице Двор Пролетарки	2023
Реконструкция линии наружного освещения на путепроводе через Октябрьскую железную дорогу в створе Волоколамского проспекта (подходы)	46321/д	Наружное освещение от Трансформаторной подстанции – 47	2023
Реконструкция линии наружного освещения по ул. Бакуниной от ТП–857 (Петербургское ш. 97) до ул. Болотникова	46605/д	Наружное освещение от Трансформаторной подстанции – 857 до Трансформаторной подстанции – 847а до Трансформаторной подстанции – 522	2023
Реконструкция наружного освещения на Соборная площадь	46609/д	Наружное освещение от Трансформаторной подстанции – 880 до Трансформаторной подстанции – 100	2023
	120047	Сеть наружного освещения от Трансформаторной подстанции – 880 до Трансформаторной подстанции – 100	
Реконструкция линии наружного освещения от Московского ш. до д. 42 стр. 1 в дер. Большие Перемерки	46271/д	Наружное освещение на очистные сооружения (ТП–361–РП–13)	2023
Реконструкция линии наружного освещения от д. 20 до д. 86А в дер. Большие Перемерки	46273/д	Наружное освещение от Распределительной подстанции– 13	2023
Создание сетей 0,4 кВ по бульвару Радищева	–	Кабельные линии по бульвару Радищева на участке от ул. А.Дементьева до Свободного пер.	2023

».

**ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Р Е Ш Е Н И Е**

26.07.2023

№ 151

Г. ТВЕРЬ

О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 29.12.2008 № 84(215) «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов»

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 01.06.2009 № 101(141) «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Твери, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)», решением комиссии по эффективному использованию муниципального имущества города Твери (протокол от 14.04.2023 № 6)

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Внести в решение Тверской городской Думы от 29.12.2008 № 84(215) «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. Наименование Решения изложить в следующей редакции

«Об утверждении перечня муниципального имущества города Твери, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

1.2. Пункт 1 Решения изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить перечень муниципального имущества города Твери, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (прилагается).».

1.3. Приложение к Решению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления и на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонов).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев

Приложение
к решению Тверской городской Думы
от 26.07.2023 № 151

«Приложение
к решению Тверской городской Думы
от 29.12.2008 № 84 (215)

Перечень

**муниципального имущества города Твери, свободного от прав третьих лиц
(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

№ п/п	Адрес помещения	Кадастровый номер помещения	Площадь, кв.м
Пролетарский район			
1	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Маршала Конева, дом 2, корпус 2	69:40:0300053:1087	47,0
2	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Ржевская, дом 12а	69:40:0300059:2141	67,7
3	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Рихарда Зорге, дом 3а	69:40:0300057:26* литер В, 1 этаж, к. 3, 7, 11	48,6
		69:40:0300057:23* литер В, к. 1, 2, 4, 5	214,7
4	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Ленина, дом 41	69:40:0300053:160	84,4
5	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Ленина, дом 19/4	69:40:0300038:180	187,6
6	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Старицкое шоссе, дом 17 строение 1	69:40:0300016:470	107,8
Центральный район			
7	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Советская, дом 25	69:40:0400062:891* 3 этаж, к. 1, 2	48,3
8	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Волоколамский, дом 28	69:40:0400098:766	311,2
9	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Новоторжская, дом 12а	69:40:0400066:730	136,3
		69:40:0400066:734	115,2
		69:40:0400066:738	115,2
10	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Фадеева, дом 15	69:40:0400098:1106	23,0
11	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Советская, дом 49	69:40:0400063:370	113,2
		69:40:0400063:390	48,1
Московский район			
12	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Волоколамский, дом 5а	69:40:0200018:370* 1 этаж, к. 37–39	33,9
13	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 24, корпус 2	69:40:0200031:994	327,2
14	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 65	69:40:0200027:96*	30,8
15	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Левитана, дом 28	69:40:0200102:1060	26,6
16	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Можайского, дом 70	69:40:0200105:1774 1 этаж	119,4
17	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Озерная, дом 3	69:40:0200018:1014	41,5
18	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Резинстрия, дом 8, корпус 2	69:40:0200021:1144	175,0

19	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Озерная, дом 14	69:40:0200022:511	798,7
Заволжский район			
20	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, переулок Артиллерийский, дом 3	69:40:0100228:76* 3 этаж, к. 4-9, 11, 12, 16, 20, 21-24	197,4
21	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Комсомольский, дом 11а	69:40:0100273:2683* 1 этаж, к. 31	17,8
22	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Благова, дом 4	69:40:0100275:2804	168,3
23	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 31	69:40:0100033:4467 1 этаж, к. 2	28,2
		69:40:0100033:4347* 2 этаж, к. 29-39, 61-63, 66, 69, 70-72, 89, 92, 96, 100-103	368,4
24	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, шоссе Петербургское, дом 56	69:40:0100180:5830	54,6
		69:40:0100180:5816	82,6

25	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, шоссе Петербургское, дом 58	69:40:0100180:5825* 1 этаж, к. 7, 8, 10-14, часть к. 6, 66	253,9
		69:40:0100180:5834	74,0
		69:40:0100180:6029	65,9
		69:40:0100180:4694	173,0
26	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Горького, дом 128, корпус 1	69:40:0100240:148	49,6
27	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Горького, дом 88	69:40:0100275:1617	71,2
28	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, бульвар Шмидта, дом 35	69:40:0100272:2572	111,1
29	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Петербургское шоссе дом 78	69:40:0100180:6406	87,6
30	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Сахаровское шоссе дом 12	69:40:0100626:1471* 1 этаж, к. 14, 16	62,5
31	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица 1-ая Силикатная дом 13а	69:40:0100612:746* 1 этаж, к. 4, 5, 43, 43а, 44	60,1

*Включенные в перечень муниципального имущества помещения являются частью нежилого помещения, зарегистрированного по указанному кадастровому номеру».

**ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ
Г. ТВЕРЬ**

26.07.2023

№ 153

О внесении изменения в решение Тверской городской Думы от 29.05.2013 № 130 «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Твери в государственную собственность Тверской области»

Руководствуясь частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 статьи 57 Устава города Твери, Положением о порядке приобретения объектов в муниципальную собственность и передачи объектов из муниципальной собственности, утвержденным решением Тверской городской Думы от 15.01.2004 № 2, на основании решения комиссии по эффективному использованию муниципального имущества города Твери (протокол от 29.11.2022 № 22), в целях осуществления уставной деятельности государственного бюджетного учреждения культуры Тверской области «Тверская областная картинная галерея»

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Внести в перечень имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности

города Твери в государственную собственность Тверской области, утвержденный решением Тверской городской Думы от 29.05.2013 № 130, (далее- Перечень) изменение, дополнив Перечень строкой следующего содержания:

—	—	Насадения многолетние, в том числе: ясень – 19 штук, липа – 48 штук, вяз – 36 штук, береза – 8 штук, дуб – 6 штук, рябина – 3 штуки, клен ясенелистный – 1 штука, ель – 19 штук, ель голубая – 3 штуки, жестер – 1 штука, черемуха – 4 штуки, сосна – 3 штуки, клен – 5 штук, лиственница – 2 штуки, орешник многостольный – 1 штука. Общее количество 161 штука.	г. Тверь, ул. Советская, д. 5, корп. 4, территория городского сада	реестровый номер 24551/д
---	---	--	--	--------------------------

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонов).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев

**ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ
Г. ТВЕРЬ**

26.07.2023

№ 155

Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Твери в государственную собственность Тверской области

Руководствуясь частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 статьи 57 Устава города Твери, Положением о порядке приобретения объектов в муниципальную собственность и передачи объектов из муниципальной собственности, утвержденным решением Тверской городской Думы от 15.01.2004 № 2, на основании решения комиссии по эффективному использованию муниципального имущества города Твери (протокол от 15.05.2023 № 7), в целях обеспечения уставной деятельности государственного бюджетного учреждения дополнительного образования Тверской области «Спортивная школа олимпийского резерва по хоккею»

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Утвердить перечень имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Твери в государственную собственность Тверской области (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонов).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев

Приложение
к решению Тверской городской Думы
от 26.07.2023 № 155

Перечень имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Твери в государственную собственность Тверской области

Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва «Лидер»	170006, Тверская область, г. Тверь, ул. Достоевского, д. 10, к. А, ИНН 6901078211	Хоккейная клюшка Заряд АК47-III (3-10-60L)	г. Тверь, ул. Достоевского, д. 10, к. А	Количество – 35 штук. Реестровые номера: с 47602 по 47636. Балансовая стоимость 9443,57 рублей за штуку, общая стоимость 330 524,95 рублей.
Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва «Лидер»	170006, Тверская область, г. Тверь, ул. Достоевского, д. 10, к. А, ИНН 6901078211	Хоккейная клюшка Заряд АК47-III (3-10-60R)	г. Тверь, ул. Достоевского, д. 10, к. А	Количество – 14 штук. Реестровые номера: с 47637 по 47650. Балансовая стоимость 9443,57 рублей за штуку, общая стоимость 132 209,98 рублей.
Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва «Лидер»	170006, Тверская область, г. Тверь, ул. Достоевского, д. 10, к. А, ИНН 6901078211	Хоккейная клюшка Заряд Т90-III (3-10-75L)	г. Тверь, ул. Достоевского, д. 10, к. А	Количество – 64 штуки. Реестровые номера: с 47651 по 47714. Балансовая стоимость 9443,57 рублей за штуку, общая стоимость 604 388,48 рублей.
Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва «Лидер»	170006, Тверская область, г. Тверь, ул. Достоевского, д. 10, к. А, ИНН 6901078211	Хоккейная клюшка Заряд Т90-III (3-10-75R)	г. Тверь, ул. Достоевского, д. 10, к. А	Количество – 27 штук. Реестровые номера: с 47715 по 47741. Балансовая стоимость 9443,57 рублей за штуку, общая стоимость 254 976,39 рублей.

**ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ
Г. ТВЕРЬ**

26.07.2023

№ 157

О согласовании реорганизации муниципального унитарного предприятия г. Твери «Жилищно-эксплуатационный комплекс» путем его преобразования в муниципальное бюджетное учреждение

В целях повышения эффективности использования муниципального имущества, оптимизации расходов бюджета на содержание объектов городского хозяйства, повышения качества услуг, руководствуясь статьей 34 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», статьей 57 Устава города Твери, Положением о порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных пред-

приятий города Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 08.07.2010 № 206, в соответствии с решением комиссии по эффективному использованию муниципального имущества города Твери (протокол от 15.05.2023 № 7)

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Согласовать реорганизацию муниципального унитарного предприятия г. Твери «Жилищно-эксплуатационный комплекс» путем преобразования его в муниципальное бюджетное учреждение.
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (Мамонов С.А.).

Председатель Тверской городской Думы Е. Е. Пичуев

**ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ
Г. ТВЕРЬ**

26.07.2023

№ 159

О передаче в безвозмездное пользование нежилого здания (торгово-экономический техникум) по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Резинстроя, дом 12

В целях эффективного использования муниципального имущества, на основании пункта 3 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Уставом города Твери, Положением о порядке предоставления муниципального имущества города Твери в безвозмездное пользование, утвержденным решением Тверской городской Думы от 10.07.2009 № 148 (188), решением комиссии по эффективному использованию муниципального имущества города Твери (протокол от 05.06.2023 № 9), в связи с обращением государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Тверской торгово-экономический колледж»

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Передать в безвозмездное пользование государственному бюджетному профессиональному образовательному учреждению «Тверской торгово-экономический колледж» сроком на 20 лет нежилое здание (торгово-экономический техникум), площадью 729,1 кв.м, кадастровый номер 69:40:0200022:627 по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Резинстроя, дом 12 для организации образовательного процесса среднего профессионального образования и подготовки специалистов для экономики города Твери (хлебобулочная, общественного питания, логистики, индустрии туризма и социальной защиты населения).

2. Департаменту управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери заключить с государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Тверской торгово-экономический колледж» договор безвозмездного пользования в соответствии с пунктом 1 настоящего решения.
3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонов).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев

О внесении изменения в решение Тверской городской Думы от 13.12.2022 № 89(299) «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Твери»

В целях приведения сведений о предлагаемом к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Твери имуществе в соответствие с записью в Едином государственном реестре недвижимости, руководствуясь действующим законодательством,

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Внести изменение в решение Тверской городской Думы от 13.12.2022 № 89(299) «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Твери» (далее – Решение), изложив приложение к Решению в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонов).

Председатель Тверской городской Думы **Е.Е. Пичуев**

Приложение
к решению Тверской городской Думы
от 26.07.2023 № 161
«Приложение к решению
Тверской городской Думы
от 13.12.2022 № 89(299)»

Перечень имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Твери

Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
—	—	квартира	Тверская область, г. Тверь, ш. Волоколамское, д. 39, кв. 7	площадь 42,4 кв. м, кадастровый номер 69:40:0300296:155

О внесении изменений в Положение о коммерческом найме жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Город Тверь», утвержденное решением Тверской городской Думы от 08.07.2010 № 232

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Твери,

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Внести в Положение о коммерческом найме жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Город Тверь», утвержденное решением Тверской городской Думы от 08.07.2010 № 232 (далее - Положение), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.3 раздела 1 Положения:

а) в абзаце втором слова «собственник жилого помещения либо орган, уполномоченный собственником» заменить словами «муниципальное учреждение города Твери, наделенное функциями наймодателя жилых помещений в муниципальном жилищном фонде города Твери»;

б) абзац третий после слов «в установленном» дополнить словами «действующим законодательством».

1.2. Раздел 2 Положения изложить в новой редакции:

«2. Условия и порядок предоставления жилого помещения по договору коммерческого найма жилого помещения

2.1. Жилые помещения по договору коммерческого найма предоставляются для проживания следующим гражданам Российской Федерации:

1) являющимся работниками органов местного самоуправления города Твери, органов государственной власти Тверской области, федеральных органов исполнительной власти, органов судебной власти, а также подведомственных им организаций, расположенных на территории города Твери;

2) депутатам Тверской городской Думы, депутатам Законодательного Собрания Тверской области;

3) единственные жилые помещения которых пострадали в результате пожара, чрезвычайных обстоятельств;

4) являющимся нанимателями или собственниками жилых помещений в коммунальной квартире, не имеющих оснований для предоставления им освобожденного жилого помещения в коммунальной квартире по договору социального найма или по договору купли-продажи, предусмотренных частями 1-3 статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), и при условии отсутствия в коммунальной квартире иных граждан, указанных в частях 1-3 статьи 59 ЖК РФ;

5) осуществляющим трудовую деятельность на территории города Твери;

6) получающим пенсию по государственному пенсионному обеспечению.

2.2. В случаях, указанных в подпунктах 1, 2, 5, 6 пункта 2.1 настоящего Положения, жилые помещения по договору коммерческого найма предоставляются для проживания гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями на территории города Твери либо обеспеченным на территории города Твери общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления, установленной в соответствии с частью 2 статьи 50 ЖК РФ.

В случае, указанном в подпункте 4 пункта 2.1 настоящего Положения, гражданам предоставляются освобожденные жилые помещения в соответствующей коммунальной квартире, в которой они являются нанимателями или собственниками жилых помещений.

2.3. Гражданами, не обеспеченными жилыми помещениями в рамках настоящего Положения, признаются лица, которые:

1) не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма и собственниками жилых помещений на территории города Твери;

2) не являются членами семьи нанимателя по договорам социального найма на территории города Твери;

3) не являются членами семьи собственника жилых помещений на территории города Твери.

2.4. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма заявитель представляет в Администрацию города Твери:

- заявление на имя Главы города Твери о предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма;

- документ, удостоверяющий личность заявителя и постоянно проживающих совместно с ним граждан;

- свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния: свидетельства о заключении или расторжении брака, свидетельства о рождении детей (при наличии детей);

- ходатайство работодателя о предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма (в случае, указанном в подпункте 1 пункта 2.1 настоящего Положения);

- сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и (или) иные документы, подтверждающие служебную (трудовую) деятельность гражданина (в случаях, указанных в подпунктах 1, 2, 5 пункта 2.1 настоящего Положения);

- копию трудового договора (контракта), заверенную по месту работы специалистом по кадровым вопросам (в случаях, указанных в подпунктах 1, 5 пункта 2.1 настоящего Положения);

- документ, подтверждающий, что заявитель является депутатом Тверской городской Думы или депутатом Законодательного Собрания Тверской области (в случае, указанном в подпункте 2 пункта 2.1 настоящего Положения);

- пенсионное удостоверение или копию пенсионного удостоверения, заверенную надлежащим образом (в случае, указанном в подпункте 6 пункта 2.1 настоящего Положения);

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости, полученные на дату подачи заявления на заявителя и постоянно проживающих совместно с ним граждан (в случаях, указанных в подпунктах 1, 2, 5, 6 пункта 2.1 настоящего Положения);

- документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства или по месту пребывания;

- согласие гражданина, а также всех вселяющихся совершеннолетних членов его семьи на обработку и использование их персональных данных в письменной форме. Согласие на обработку персональных данных недееспособных, несовершеннолетних граждан и граждан, ограниченных судом в дееспособности по основаниям, предусмотренным статьей 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, дают их законные представители в письменной форме;

- документы, подтверждающие обстоятельства, указанные в подпункте 3 пункта 2.1 настоящего Положения (в случае, указанном в подпункте 3 пункта 2.1 настоящего Положения).

2.5. Представленные документы подлежат рассмотрению уполномоченным органом Администрации города Твери в сфере жилищных отношений (далее – уполномоченный орган) в течение

30 дней со дня их поступления в Администрацию города Твери.

2.6. По результатам рассмотрения представленных документов уполномоченный орган:

- готовит проект правового акта Администрации города Твери о предоставлении заявителю жилого помещения по договору коммерческого найма;

- готовит проект ответа Администрации города Твери об отказе в предоставлении заявителю жилого помещения по договору коммерческого найма.

2.7. Решение об отказе в предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма принимается в случае, если:

1) не представлены документы, предусмотренные пунктом 2.4 настоящего Положения;

2) заявитель не соответствует условиям, установленным пунктом 2.2 настоящего Положения (в случае если заявитель относится к категории граждан, указанных в подпунктах 1, 2, 5, 6 пункта 2.1 настоящего Положения);

3) в представленных документах выявлены сведения, не соответствующие действительности;

4) отсутствуют соответствующие свободные жилые помещения в муниципальном жилищном фонде города Твери коммерческого использования на момент принятия решения;

5) заявитель не относится к категориям граждан, указанным в пункте 2.1 настоящего Положения.

2.8. О принятом решении заявитель уведомляется в письменном виде в течение 30 дней со дня поступления заявления в Администрацию города Твери.

2.9. Правовой акт Администрации города Твери о предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма является основанием для заключения с гражданином договора коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда по форме, установленной в приложении 1 к настоящему Положению, и подписания акта передачи жилого помещения по договору коммерческого найма жилого помещения по форме, установленной в приложении 2 к настоящему Положению.

2.10. Наймодателем жилого помещения по договору коммерческого найма жилого помещения является муниципальное учреждение города Твери, наделенное функциями наймодателя жилых помещений в муниципальном жилищном фонде города Твери.

2.11. Договор коммерческого найма жилого помещения заключается на срок, определенный договором, но не более чем на 5 лет. Если срок коммерческого найма жилого помещения в договоре не определен, договор считается заключенным на 5 лет.

2.12. К договору коммерческого найма жилого помещения, заключенному на срок до одного года (краткосрочный наем), не применяются правила, предусмотренные пунктами 3.2, 3.3 настоящего Положения.».

1.3. В разделе 3 Положения:

а) пункт 3.1 признать утратившим силу;

б) пункт 3.2 изложить в новой редакции:

«3.2. Наниматель, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора коммерческого найма жилого помещения имеет преимущественное право на заключение договора найма жилого помещения на новый срок.

Для заключения договора коммерческого найма на новый срок Наниматель не позднее чем за четыре месяца до истечения срока договора коммерческого найма жилого помещения обязан представить в Администрацию города Твери документы, предусмотренные пунктом 2.4 настоящего Положения.»;

в) пункт 3.7 изложить в новой редакции:

«3.7. Наниматель обязан своевременно вносить плату за коммерческий наем жилого помещения, содержание жилого помещения, коммунальные услуги в соответствии с разделом 5 настоящего Положения.».

1.4. В абзацах первом и втором пункта 5.3 раздела 5 Положения слова «и ремонт» исключить.».

1.5. Раздел 6 Положения изложить в новой редакции:

«6. Расторжение, прекращение и продление договора коммерческого найма жилого помещения

6.1. Расторжение договора коммерческого найма жилого помещения допускается по соглашению сторон.

6.2. Договор коммерческого найма жилого помещения прекращается по окончании срока, указанного в договоре.

6.3. Не позднее чем за три месяца до истечения срока договора найма жилого помещения Наймодатель должен предложить Нанимателю заключить договор на тех же или иных условиях либо предупредить нанимателя об отказе от продления договора в связи с решением не сдавать в течение не менее года жилое помещение в коммерческий наем.

6.4. Договор коммерческого найма жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя до истечения срока его действия в следующих случаях:

- при использовании жилого помещения (в целом или части его) не по назначению;

- если Наниматель или граждане, постоянно проживающие с Нанимателем, за действия которых он отвечает, умышленно портят или по неосторожности разрушают жилое помещение, а также систематически нарушают права и интересы соседей;

- если Наниматель не внес платежи, указанные в договоре, в течение более шести месяцев, если договором не установлен более длительный срок, а при краткосрочном найме в случае невнесения платы более двух раз по истечении установленного договором срока платежа;

- выявление в документах, послуживших основанием для предоставления жилого помещения по договору коммерческого найма сведений, не соответствующих действительности,

- несоответствие лица, проживающего в жилом помещении по договору коммерческого найма, условиям, указанным в пунктах 2.1, 2.2 настоящего Положения,

- иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.5. Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию любой из сторон в случае:

- если помещение перестает быть пригодным для постоянного проживания, а также в случае его аварийного состояния;

- в других случаях, предусмотренных жилищным законодательством.

6.6. Если Наниматель жилого помещения или другие граждане, за действия которых он отвечает, используют жилое помещение не по назначению либо систематически нарушают права и интересы соседей, Наймодатель предупреждает Нанимателя о необходимости устранения нарушения.

Если Наниматель или другие граждане, за действия которых он отвечает, после предупреждения продолжают использовать жилое помещение не по назначению или нарушать права и интересы соседей, Наймодатель вправе в судебном порядке расторгнуть договор найма жилого помещения до истечения срока его действия.

6.7. В случае расторжения или прекращения договора коммерческого найма жилого помещения Наниматель и граждане, постоянно проживающие с Нанимателем, должны освободить жилое помещение в течение 10 календарных дней. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и другие граждане, проживающие в жилом помещении к моменту расторжения договора, подлежат выселению из жилого помещения на основании решения суда.».

1.6. Раздел 7 Положения признать утратившим силу.

1.7. В приложении 1 к Положению:

а) подпункт 2.1.5 пункта 2.1 дополнить абзацем следующего содержания:
«Для заключения договора коммерческого найма на новый срок Наниматель не позднее чем за четыре месяца до истечения срока договора коммерческого найма жилого помещения обязан представить в Администрацию города Твери документы, предусмотренные пунктом 2.4 Положения о коммерческом найме жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Город Тверь», утвержденного решением Тверской городской Думы от 08.07.2010 № 232.»;

б) пункт 5.1 изложить в новой редакции:
«5.1. Наниматель ежемесячно до десятого числа месяца вносит плату за коммерческий наем

жилого помещения путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам _____, рассчитанную Наймодателем в соответствии с постановлениями Администрации города Твери.».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонов).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев
Глава города Твери А.В. Огоньков

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ
26.07.2023 **№ 165**
Г. ТВЕРЬ

О внесении изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле в городе Твери, утвержденное решением Тверской городской Думы от 01.12.2021 № 258

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Твери,
Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле в городе Твери, утвержденное решением Тверской городской Думы от 01.12.2021 № 258 (далее – Положение), изменение, изложив подпункт 1 пункта 22 Положения в следующей редакции:
«1) наличие у контрольного органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований»;
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам развития городской инфраструктуры (А.В. Сычев).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев
Глава города Твери А.В. Огоньков

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ
26.07.2023 **№ 167**
Г. ТВЕРЬ

Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля в городе Твери

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2021 № 990/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», Уставом города Твери,
Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Утвердить перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля в городе Твери (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам развития городской инфраструктуры (А.В. Сычев).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев
Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение
к решению Тверской городской Думы
от 26.07.2023 № 167

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля в городе Твери

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Администрации города Твери или департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем, о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными согласно части 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ
26.07.2023 **№ 169**
Г. ТВЕРЬ

О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 11.02.2015 № 21 «О Порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Тверской городской Думы, порядке проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Тверской городской Думы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности»

В целях приведения нормативных правовых актов Тверской городской Думы в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации,
Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Внести в решение Тверской городской Думы от 11.02.2015 № 21 «О Порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Тверской городской Думы, порядке проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых

актов Тверской городской Думы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» следующие изменения:

- 1.1. Преамбулу решения изложить в следующей редакции:
«В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тверской области от 26.03.2014 № 17-ЗО «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизе нормативных правовых актов в Тверской области», Уставом города Твери Тверская городская Дума решила».
- 1.2. По всему тексту решения слова «администрация города Твери» заменить словами «Администрация города Твери» в соответствующем падеже.
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по экономической политике и предпринимательству (Ю.В. Ануфриев).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев
Глава города Твери А.В. Огоньков

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ
26.07.2023 **№ 171**
Г. ТВЕРЬ

О внесении изменения в Регламент Тверской городской Думы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, Регламентом Тверской городской Думы
Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Внести в Регламент Тверской городской Думы, утвержденный решением Тверской городской Думы от 17.06.2020 № 121, изменение, дополнив пункт 7 статьи 33 подпунктом 8.1 следующего содержания:

- «8.1) деятельности Молодежной палаты при Тверской городской Думе»;
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам местного самоуправления и регламенту (А.Б. Арсеньев).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев
Глава города Твери А.В. Огоньков

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ
26.07.2023 **№ 172**
Г. ТВЕРЬ

Об избрании председателя постоянного комитета по вопросам местного самоуправления и регламенту

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Избрать председателем постоянного комитета по вопросам местного самоуправления и регламенту депутата Тверской городской Думы Арсеньева Алексея Борисовича.
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ПРОЛЕТАРСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ТВЕРИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
30 ИЮЛЯ 2023 Г. **№ 52/598-5** **Г. ТВЕРЬ**

Об отказе Рябову Павлу Алексеевичу, выдвинутому избирательным объединением «Региональное отделение Политической партии «Российская партия пенсионеров за социальную справедливость» в Тверской области», в регистрации кандидатом в депутаты в дополнительных выборах депутата Тверской городской Думы по одномандатному избирательному округу №17

Постановлением территориальной избирательной комиссии Московского района города Твери от 21.06.2023 № 66/607-5 «О назначении дополнительных выборов депутата Тверской городской Думы по одномандатному избирательному округу № 17» на 10 сентября 2023 года назначены дополнительные выборы депутата Тверской городской Думы по одномандатному избирательному округу №17.

Рябов Павел Алексеевич выдвинут избирательным объединением «Региональное отделение Политической партии «Российская партия пенсионеров за социальную справедливость» в Тверской области» кандидатом в депутаты Тверской городской Думы по одномандатному избирательному округу № 17. Территориальная избирательная комиссия Московского района города Твери 12 июля 2023 года завершила список кандидатов в депутаты Тверской городской Думы, выдвинутых избирательным объединением «Региональное отделение Политической партии «Российская партия пенсионеров за социальную справедливость» в Тверской области» по одномандатному избирательному округу №17 (постановление от 12.07.2023 № 69/621-5). В соответствии с пунктом 5 статьи 32 Избирательного кодекса территориальная избирательная комиссия Московского

района города Твери 12 июля 2023 года направила в территориальную избирательную комиссию Пролетарского района города Твери (далее – ТИК Пролетарского района города Твери) указанное постановление с копией заверенного списка кандидатов в депутаты Тверской городской Думы, выдвинутых избирательным объединением «Региональное отделение Политической партии «Российская партия пенсионеров за социальную справедливость» в Тверской области» по одномандатному избирательному округу №17, копией заявления кандидата Рябова П.А. и копией справки о членстве Рябова П.А. в партии.

Рябов П.А. представил в ТИК Пролетарского района города Твери в порядке, установленном Избирательным кодексом, документы, необходимые для выдвижения, 20 июля 2023 года и документы на регистрацию 21 июля 2023 года.

ТИК Пролетарского района города Твери, рассмотрев документы, представленные для выдвижения и регистрации кандидатом в депутаты Тверской городской Думы по одномандатному избирательному округу № 17 Рябовым П.А., проверив соответствие порядка выдвижения кандидата требованиям Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), Избирательного кодекса Тверской области от 07.04.2003 № 20-ЗО (далее - Избирательный кодекс), достоверность сведений, представленных кандидатом, установила следующее.

На основании пункта 17 статьи 32 Избирательного кодекса ТИК Пролетарского района города Твери направила в соответствующие органы, учреждения и организации представления для проверки достоверности сведений, представленных Рябовым П.А., включая Информационный Центр УМВД России по Тверской области, для проверки сведений о судимости кандидата.

Согласно пункту 1 статьи 32 Избирательного кодекса, если у кандидата имелась или имеется судимость, в заявлении о согласии баллотироваться, представленном в соответствии с подпунктом «ж» пункта 3 статьи 32 Избирательного кодекса, кандидат указывает сведения о судимости, а если судимость снята или погашена, - также сведения о дате снятия или погашения судимости.

Так, кандидат Рябов П.А. в своем заявлении

о согласии баллотироваться на дополнительных выборах депутата Тверской городской Думы по одномандатному избирательному округу №17 не указал сведения о наличии судимости.

В соответствии с информацией, поступившей из Информационного центра УМВД России по Тверской области по результатам проверки (письмо от 25.07.2023 исх. № 3/3107), Рябов П.А. был осужден 29.11.2017 по части 3 статьи 160 («Присвоение или растрата»), части 1 статьи 201 («Злоупотребление полномочиями») Уголовного кодекса Российской Федерации, 17.09.2018 Постановлением Заволжского районного суда города Твери судимость снята до истечения срока погашения.

Таким образом, кандидат Рябов П.А. в нарушение пункта 1 статьи 32 Избирательного кодекса сокрыл сведения об имевшейся у него судимости. Сокрытие кандидатом сведений о судимости, которые должны быть представлены в соответствии с Федеральным законом, подпунктом «ж» пункта 3 статьи 32 Избирательного кодекса, в соответствии с подпунктом «е» пункта 24 статьи 38 Федерального закона, подпунктом «е» пункта 8 статьи 36 Избирательного кодекса является самостоятельным основанием для отказа в регистрации кандидата.

Кандидат Рябов П.А. был уведомлен 21 июля 2023 года о дате, времени и месте проведения заседания ТИК Пролетарского района города Твери, на котором будет рассматриваться вопрос о его регистрации или об отказе в регистрации.

С учетом вышеизложенного, на основании подпункта «е» пункта 24 статьи 38 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьи 21, подпункта «е» пункта 8 статьи 36 Избирательного Кодекса Тверской области от 07.04.2003 № 20-ЗО, постановления избирательной комиссии Тверской области от 13.05.2022 № 64/800-7 «О возложении полномочий окружных избирательных комиссий одномандатных избирательных округов №17, №18, №19, №20, №21, №22

по выборам депутатов Тверской городской Думы на территориальную избирательную комиссию Пролетарского района города Твери», территориальная избирательная комиссия Пролетарского района города Твери постановляет:

1. Отказать Рябову Павлу Алексеевичу, выдвинутому избирательным объединением «Региональное отделение Политической партии «Российская партия пенсионеров за социальную справедливость» в Тверской области», в регистрации кандидатом в депутаты Тверской городской Думы по одномандатному избирательному округу № 17.

2. Выдать Рябову П.А. копию настоящего постановления.

3. Направить настоящее постановление в территориальную избирательную комиссию Московского района города Твери.

4. Направить информацию об отказе Рябову П.А. в регистрации кандидатом в депутаты Тверской городской Думы по одномандатному избирательному округу № 17 для опубликования в газету «Вся Тверь».

5. Разместить настоящее постановление на сайте территориальной избирательной комиссии Пролетарского района города Твери в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель территориальной избирательной комиссии
Пролетарского района города Твери Ю.О.Зарывных**

**Секретарь территориальной избирательной комиссии
Пролетарского района города Твери Т.В.Козачок**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ПРОЛЕТАРСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ТВЕРИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30 ИЮЛЯ 2023 Г.

№ 52/599-5

Г. ТВЕРЬ

**О регистрации Слитинского Дмитрия Юрьевича,
выдвинутого избирательным объединением
«ТВЕРСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ Политической партии КОММУНИСТИЧЕСКАЯ
ПАРТИЯ КОММУНИСТЫ РОССИИ», кандидатом в депутаты Тверской городской Думы
по одномандатному избирательному округу № 17
на дополнительных выборах депутата Тверской городской Думы**

Рассмотрев документы, представленные Слитинским Дмитрием Юрьевичем, выдвинутым избирательным объединением

«ТВЕРСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ Политической партии КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ КОММУНИСТЫ РОССИИ»,

на выдвижение и регистрацию кандидатом в депутаты Тверской городской Думы по одномандатному избирательному округу № 17 на дополнительных выборах депутата Тверской городской Думы, в соответствии со статьями 25, 351, 38 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьями 21, 321, 34, 35, 36 Избирательного кодекса Тверской области от 07.04.2003 № 20-ЗО, на основании постановления территориальной избирательной комиссии Московского района города Твери от 21.07.2023 № 73/630-5 «О заверении списка кандидатов в депутаты Тверской городской Думы, выдвинутых избирательным объединением «ТВЕРСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ Политической партии КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ КОММУНИСТЫ РОССИИ» по одномандатному избирательному округу №17 на дополнительных выборах депутата Тверской городской Думы», постановления избирательной комиссии Тверской области от

13.05.2022 № 64/800-7 «О возложении полномочий окружных избирательных комиссий одномандатных избирательных округов №17, №18, №19, №20, №21, №22 по выборам депутатов Тверской городской Думы на территориальную избирательную комиссию Пролетарского района города Твери», территориальная избирательная комиссия Пролетарского района города Твери постановляет:

1. Зарегистрировать Слитинского Дмитрия Юрьевича, 1983 года рождения, место жительства – Тверская область, город Тверь, место работы – АО «КОМПАНИЯ «ИНТЕРТРАСТ», инженер-программист, выдвинутого избирательным объединением «ТВЕРСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ Политической партии КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ КОММУНИСТЫ РОССИИ», кандидатом в депутаты Тверской городской Думы по одномандатному избирательному округу № 17 30 июля 2023 года в 12 часов 20 минут.

2. Выдать Слитинскому Дмитрию Юрьевичу удостоверение зарегистрированного кандидата в депутаты Тверской городской Думы по одномандатному избирательному округу № 17 установленного образца.

3. Направить настоящее постановление в территориальную избирательную комиссию Московского района города Твери.

4. Направить настоящее постановление для опубликования в газету «Вся Тверь».

5. Разместить настоящее постановление на сайте территориальной избирательной комиссии Пролетарского района города Твери в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель территориальной избирательной комиссии
Пролетарского района города Твери Ю.О.Зарывных**

**Секретарь территориальной избирательной комиссии
Пролетарского района города Твери Т.В.Козачок**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.07.2023 ГОДА

№ 492

Г. ТВЕРЬ

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 12.02.2018 № 171 «О порядке и условиях предоставления ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска работникам с ненормированным рабочим днем в муниципальном казенном учреждении «Центр по обслуживанию учреждений культуры, спорта и молодежной политики»

В соответствии со статьей 119 Трудового кодекса Российской Федерации
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 12.02.2018 № 171 «О порядке и условиях предоставления ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска работникам с ненормированным рабочим днем в муниципальном казенном учреждении «Центр по обслуживанию учреждений культуры, спорта и молодежной политики» (далее - постановление) изменение, изложив пункт 2 постановления в следующей редакции:

«2. Утвердить следующий перечень должностей работников МКУ «Центр по обслуживанию учреждений культуры, спорта и молодежной политики» с ненормированным рабочим днем, имеющих право на дополнительный отпуск, а также продолжительность дополнительного отпуска по соответствующим должностям:

№	Структурное подразделение	Должность	Продолжительность дополнительного отпуска
1		Директор	5
2		Администратор	3
3		Ведущий специалист	3
4		Оператор наземных средств управления беспилотным летательным аппаратом	3
5	Отдел бухгалтерского учета и экономического анализа	Начальник отдела, главный бухгалтер	4
6		Главный специалист	3
7		Ведущий специалист	3

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.07.2023 ГОДА

№ 493

Г. ТВЕРЬ

**О признании утратившими силу отдельных постановлений
Администрации города Твери**

Руководствуясь Уставом города Твери,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:

1.1. Постановление Администрации города Твери от 25.05.2022 № 477 «О реализации пилотного проекта по организации и проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте (в том числе объекта по оказанию услуг), договора на размещение нестационарного торгового объекта (в том числе объекта по оказанию услуг) на территории города Твери»;

1.2. Постановление Администрации города Твери от 06.02.2023 № 80 «О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 25.05.2022 № 477 «О реализации пилотного проекта по организации и проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора на

осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте (в том числе в объекте по оказанию услуг), договора на размещение нестационарного торгового объекта (в том числе объекта по оказанию услуг) на территории города Твери»;

1.3. Постановление Администрации города Твери от 28.03.2023 № 191 «О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 25.05.2022 № 477 «О реализации пилотного проекта по организации и проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте (в том числе в объекте по оказанию услуг), договора на размещение нестационарного торгового объекта (в том числе объекта по оказанию услуг) на территории города Твери»;

1.4. Постановление Администрации города Твери от 31.05.2023 № 333 «О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 25.05.2022 № 477 «О реализации пилотного проекта по организации и проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте (в том числе в объекте по оказанию услуг), договора на размещение нестационарного торгового объекта (в том числе объекта по оказанию услуг) на территории города Твери».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.07.2023 ГОДА

№ 494

Г. ТВЕРЬ

О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 15.05.2015 № 672 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, в местах согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, на территории города Твери»

Руководствуясь Уставом города Твери,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в порядок размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, в местах согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, на территории города Твери, утвержденный постановлением Администрации города Твери от 15.05.2015 № 672 (далее - Порядок), следующие изменения:

1.1. Абзац второй пункта 2.2 Порядка изложить в новой редакции:

«Договоры заключаются без проведения торгов в случаях и в порядке, предусмотренных приложением 1 к настоящему Порядку, а также по результатам аукционов в электронной форме (далее – аукцион), проводимых в порядке, предусмотренном приложением 2 к настоящему Порядку.»;

1.2. Абзац первый пункта 2.4 Порядка изложить в новой редакции:

«2.4. Торговая деятельность (оказание услуг) в Объектах, размещенных Департаментом, осуществляется субъектами предпринимательства на основании договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте, в том числе в объекте по оказанию услуг (далее- Договор на осуществление торговой деятельности), заключаемого по результатам аукциона, проводимого в порядке, предусмотренном приложением 2 к настоящему Порядку.»;

1.3. Подпункт 4.4.8 пункта 4.4 приложения 1 к Порядку изложить в новой редакции:

«4.4.8. В случае поступления в Уполномоченный орган от нескольких субъектов предпринимательства заявлений о предоставлении одного и того же компенсационного места из Перечня процедура заключения Договора на такое место осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте (в том числе в объекте по оказанию услуг), договора на размещение нестационарного торгового объекта (в том числе объекта по оказанию услуг) на территории города Твери, предусмотренным приложением 2 к настоящему Порядку.»;

1.4. Приложение 2 к Порядку изложить в новой редакции (приложение);

1.5. Приложение 4 к Порядку признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение к постановлению

Администрации города Твери

от 28.07.2023 № 494

«Приложение 2

к Порядку размещения

нестационарных торговых объектов,

в том числе объектов по оказанию услуг, в местах согласно схеме размещения

нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг,

на территории города Твери, утвержденному

постановлением Администрации города Твери

от 15.05.2015 № 672

ПОРЯДОК

организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте (в том числе в объекте по оказанию услуг), договора на размещении нестационарного торгового объекта (в том числе объекта по оказанию услуг) на территории города Твери

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет условия организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте (в том числе в объекте по оказанию услуг), договора на размещение нестационарного торгового объекта (в том числе объекта по оказанию услуг) на территории города Твери (далее - Договор), в том числе объектов по оказанию услуг, на территории города Твери в местах согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов (далее - схема НТО), а также порядок заключения таких Договоров.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

аукцион в электронной форме (далее - аукцион) - способ определения субъекта торговли, при котором информация о его проведении сообщается неограниченному кругу лиц путем размещения на официальном сайте и сайте электронной площадки извещения о проведении такого аукциона и документации о нем, проведение такого аукциона обеспечивается на электронной площадке ее оператором;

электронная площадка - сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором проводится аукцион, по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru>;

регламент электронной площадки - документ, определяющий правила, регулирующие порядок работы электронной площадки, ее использования и проведения на ней аукциона;

оператор электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ» владеющее электронной площадкой (в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами), обеспечивающее проведение аукциона и действующее на основании регламента и соглашения, заключенного между ним и Администрацией города Твери;

официальный сайт - официальный сайт Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу www.tver.ru;

комиссия по проведению торгов в сфере нестационарной торговли на территории города Твери (далее - Комиссия) - единый постоянно действующий коллегиальный орган, состав которого утверждается постановлением Администрации города Твери, осуществляющий функции по рассмотрению заявок на участие в аукционе и подведению итогов аукциона;

претендент - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, местонахождения, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», выразившие волеизъявление на участие в аукционе и заключение Договора;

участник аукциона - лицо, допущенное Комиссией для участия в аукционе;

победитель аукциона - участник аукциона, заявка на участие в аукционе которого соответствует требованиям, установленным документацией об аукционе, и который предложил наиболее высокую цену Договора;

единственный участник аукциона - единственный претендент, в отношении которого Комиссией принято решение о допуске к участию в аукционе, признанный участником аукциона и заключении Договора;

лицевой счет претендента на участие в аукционе (участника аукциона) (далее - лицевой счет) - счет, открываемый оператором электронной площадки на основании заявления претендента после прохождения процедуры аккредитации на электронной площадке. Счет открывается в аналитическом учете оператора электронной площадки для блокировки перечисленных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка);

предпоследнее предложение о цене Договора - предложение, предыдущее максимальному предложению о цене Договора, сделанное участником аукциона, не являющимся победителем аукциона.

1.3. Предметом аукциона является право на заключение договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте (в том числе объекте по оказанию услуг) либо право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (в том числе объекта по оказанию услуг) на территории города Твери.

1.4. Целью проведения аукциона является создание конкурентной среды и благоприятных условий для организации качественного торгового обслуживания.

1.5. Организатором аукциона является департамент экономического развития администрации города Твери (далее - Организатор аукциона).

Функции по организации и проведению аукциона в части разработки документации об аукционе, опубликования и размещения извещения о проведении аукциона и иных связанных с обеспечением его проведения функций осуществляет муниципальное казенное учреждение «Центр организации торгов» (далее - Уполномоченное учреждение).

Проведение аукциона осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

1.6. Договор с победителем аукциона (участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора, в случае, если победитель аукциона отказался от заключения Договора или единственным участником аукциона) заключает Организатор аукциона.

1.7. Один лот может формироваться как из одного, так и из нескольких мест размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, либо как из одного, так и из нескольких нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг (далее - объект).

1.8. Организатор аукциона:

1) формирует лоты;

2) предоставляет в Уполномоченное учреждение заявку о предмете аукциона по каждому лоту;

3) предоставляет в Уполномоченное учреждение проект Договора, заключаемого по результатам аукциона;

4) определяет срок, на который заключается Договор;

5) утверждает документацию об аукционе в части полномочий, установленных настоящим пунктом;

6) разъясняет содержание документации об аукционе по предмету аукциона в случае поступления запроса и направляет данные разъяснения в течение 1 (одного) календарного дня с момента поступления запроса Уполномоченному учреждению для размещения на официальном сайте и сайте электронной площадки;

7) оформляет проект Договора и передает его для подписания победителю аукциона (лицу, с которым должен быть подписан Договор), выполняет иные функции Организатора аукциона по вопросам заключения Договора;

8) осуществляет хранение заключенных Договоров.

1.9. Уполномоченное учреждение:

1) на основании заявки о предмете аукциона, предоставленной Организатором аукциона, разрабатывает извещение о проведении аукциона (далее - извещение) и документацию об аукционе;

2) утверждает документацию об аукционе в части полномочий, установленных настоящим пунктом;

3) размещает извещение и документацию об аукционе на официальном сайте и сайте электронной площадки;

4) определяет дату и время начала и окончания срока приема заявок на участие в аукционе, дату и время проведения аукциона, место, дату и время заседаний Комиссии по рассмотрению первых частей заявок на участие в аукционе и подведению итогов аукциона;

5) уведомляет телефонограммой и (или) по электронной почте членов Комиссии о месте, дате и времени заседания Комиссии не позднее чем за 3 (три) календарных дня до даты заседания Комиссии;

6) ведет и формирует протоколы заседаний Комиссии;

7) обеспечивает размещение подписанных протоколов на официальном сайте и на сайте электронной площадки в сроки, установленные настоящим Порядком;

8) вправе запрашивать у соответствующих органов информацию и документы, подтверждающие соответствие участника аукциона требованиям, установленным настоящим Порядком;

9) разъясняет содержание документации об аукционе по процедуре аукциона в случае поступления запроса;

10) по окончании аукциона осуществляет хранение документации об аукционе и протоколов, составленных в ходе проведения аукциона;

11) осуществляет иные функции организационного характера, связанные с проведением аукциона и предусмотренные настоящим Порядком.

2. Состав, порядок работы, полномочия Комиссии

2.1. Комиссия является единым постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим функции по рассмотрению заявок на участие в аукционе, определению соответствия участников аукциона требованиям, установленным документацией об аукционе, подведению итогов аукциона.

2.2. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации города Твери и не может быть менее 5 человек.

2.3. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, членов Комиссии. Комиссию возглавляет председатель.

2.4. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство работой Комиссии;

- объявляет заседание Комиссии правомочным;

- открывает, ведет и закрывает заседания Комиссии, объявляет перерывы.

2.5. Работа Комиссии осуществляется непосредственно на ее заседаниях. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если в заседании Комиссии участвует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов. Члены Комиссии должны быть своевременно уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии.

2.6. Заседания Комиссии открываются и закрываются председателем Комиссии. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности и функции осуществляет заместитель председателя Комиссии.

2.7. Решение Комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании лиц, входящих в состав Комиссии. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. Принятие решения членами Комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускаются. Протоколы заседания Комиссии подписываются всеми присутствующими на заседании лицами, входящими в состав Комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями.

2.8. Члены Комиссии имеют право доступа к материалам, рассматриваемым на заседании Комиссии.

2.9. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии обеспечивается Уполномоченным учреждением.

3. Требования к участникам аукциона

3.1. Претендентом на участие в аукционе может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, местонахождения, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», претендующие на право заключения Договора.

В случае проведения аукциона на право заключения Договора в отношении объекта, который в соответствии со схемой НТО определен для использования субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, претендентами на участие в аукционе могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства или физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Статус субъекта малого и среднего предпринимательства определяется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Подтверждением применения физическими лицами налогового режима «Налог на профессиональный доход» является наличие соответствующей информации о физическом лице на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на контроле и надзоре в области налогов и сборов.

3.2. При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к участникам аукциона:

1) непроведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

2) неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) отсутствие у участника аукциона недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

4) отсутствие между участником аукциона и Организатором аукциона конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель Организатора аукциона, член Комиссии состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников аукциона, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя или поставленными на учет в качестве физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», - участниками аукциона либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц.

Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

5) участник аукциона не является офшорной компанией;

6) отсутствие у участника аукциона просроченной задолженности перед Организатором аукциона по ранее заключенному(-ым) договору(-ам) на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг, на территории города Твери и (или) договору(-ам) на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте, в том числе в объекте по оказанию услуг.

4. Извещение о проведении аукциона

4.1. Извещение о проведении аукциона размещается Уполномоченным учреждением на официальном сайте и на сайте электронной площадки не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

4.2. В извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения:

1) наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона Организатора аукциона и Уполномоченного учреждения;

2) адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которой проводится аукцион;

3) предмет аукциона с указанием типа (вида) объекта, его технических характеристик, в том числе параметров, требований к внешнему виду (при необходимости), площади объекта, места размещения объекта согласно схеме НТО, специализации объекта;

4) срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе;

5) дата окончания срока рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе;

6) дата и время проведения аукциона;

7) размер, срок и порядок внесения обеспечения заявок на участие в аукционе (задатка);

8) срок действия Договора;

9) начальная (минимальная) цена Договора, которая определяется в соответствии с методикой расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг, на территории города Твери, утверждаемой приказом Организатора аукциона. Для договоров на размещение объектов с периодом функционирования один год и более начальная (минимальная) цена Договора устанавливается в размере годовой платы по Договору;

10) адрес официального сайта, на котором размещена документация об аукционе;

11) указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в случае проведения аукциона на право заключения Договора в отношении объекта, который в соответствии со схемой НТО определен для использования субъектами малого и среднего предпринимательства.

5. Документация об аукционе

5.1. Документация об аукционе разрабатывается Уполномоченным учреждением и утверждается Организатором аукциона и Уполномоченным учреждением в форме электронного документа с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи в системе электронного документооборота LanDocs.

5.2. Документация об аукционе размещается на электронной площадке и на официальном сайте одновременно с извещением о проведении аукциона.

5.3. Документация об аукционе наряду с информацией, указанной в извещении о проведении такого аукциона, должна содержать следующую информацию:

- 1) требования к содержанию, составу заявки на участие в аукционе;
- 2) порядок, даты начала и окончания срока предоставления разъяснений положений документации об аукционе;
- 3) порядок подачи заявок на участие в аукционе и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в заявки на участие в аукционе;
- 4) требования к участникам аукциона, установленные настоящим Порядком;
- 5) основания для отказа в допуске к участию в аукционе, предусмотренные настоящим Порядком;
- 6) порядок проведения аукциона и величину повышения начальной (минимальной) цены Договора («шаг аукциона»);
- 7) указание на то, что условия аукциона, порядок и условия заключения Договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты;
- 8) срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона;
- 9) срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект Договора.

5.4. К документации об аукционе должен быть приложен проект Договора по форме, утвержденной Администрацией города Твери, который является неотъемлемой частью документации об аукционе.

5.5. Сведения, содержащиеся в документации об аукционе, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении.

5.6. Документация об аукционе должна быть доступна для ознакомления без взимания платы.

5.7. Предоставление документации об аукционе не допускается до размещения ее на электронной площадке и на официальном сайте.

6. Порядок предоставления документации об аукционе, разъяснений ее положений и внесение изменений в извещение и (или) документацию об аукционе

6.1. Любое лицо, аккредитованное на электронной площадке, вправе направить с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки запрос о даче разъяснений положений документации об аукционе. В срок, установленный регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки направляет его Уполномоченному учреждению.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса при условии его поступления не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе Уполномоченное учреждение размещает на официальном сайте и на сайте электронной площадки разъяснения положений документации об аукционе с указанием предмета запроса без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Разъяснения положений документации об электронном аукционе не должны изменять ее суть.

6.2. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом о даче разъяснений положений документации об аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение и (или) документацию об аукционе не позднее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Изменение предмета аукциона не допускается.

В течение 1 (одного) календарного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Уполномоченным учреждением на официальном сайте и сайте электронной площадки. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе этот срок составлял не менее пятнадцати календарных дней.

7. Отмена аукциона

7.1. Организатор аукциона вправе отменить аукцион, в том числе по одному и более лоту, не позднее чем за три календарных дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отмене аукциона размещается Уполномоченным учреждением на официальном сайте и на сайте электронной площадки.

7.2. Оператор электронной площадки в сроки, установленные в регламенте электронной площадки, возвращает заявки на участие в аукционе и прекращает блокирование денежных средств, внесенных претендентами в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка).

7.3. При отмене аукциона Организатор аукциона, Уполномоченное учреждение не несут ответственность перед претендентами, подавшими заявки на участие в аукционе, за исключением случая, если вследствие отмены аукциона претендентам причинены убытки в результате недобросовестных действий Организатора аукциона, Уполномоченного учреждения.

8. Обеспечение заявки на участие в аукционе (задаток)

8.1. Для участия в аукционе Организатором аукциона устанавливается требование об обеспечении заявки на участие в аукционе (задатке) в размере не более 50 процентов от начальной (минимальной) цены Договора, по аукционам на право заключения Договора на размещение объектов со специализацией «живые цветы», «искусственные цветы» и «хвойные деревья» в размере до 100 процентов от начальной (минимальной) цены Договора. Требуется обеспечение заявки на участие в аукционе (задатке) в равной мере распространяется на всех участников аукциона.

8.2. Обеспечение заявки на участие в аукционе (задаток) осуществляется путем блокирования денежных средств при наличии на лицевом счете претендента незаблокированных денежных средств в размере, предусмотренном документацией об аукционе.

8.3. Подачей заявки на участие в аукционе претендент выражает согласие на блокирование денежных средств, находящихся на его лицевом счете, в размере обеспечения соответствующей заявки на участие в аукционе.

Блокирование не осуществляется в случае отсутствия на лицевом счете претендента незаблокированных денежных средств в размере обеспечения данной заявки на участие в аукционе. При этом оператор электронной площадки обязан вернуть заявку на участие в аукционе подавшему ее претенденту в сроки, установленные регламентом электронной площадки.

8.4. Сумма внесенного обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, равно как и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора и с которым подлежит заключению Договора в соответствии с настоящим Порядком, засчитывается в счет платы по Договору.

8.5. Оператор электронной площадки в сроки, установленные регламентом электронной площадки, прекращает блокирование денежных средств, заблокированных в размере обеспечения заявки на участие в аукционе на лицевых счетах участников аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора.

8.6. Уполномоченное учреждение в течение трех рабочих дней с момента размещения на официальном сайте и сайте электронной площадки протокола подведения итогов аукциона формирует поручение оператору электронной площадки о перечислении Организатору аукциона денежных средств, заблокированных в размере обеспечения заявки на участие в аукционе на лицевых счетах победителя аукциона (единственного участника аукциона) и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора.

8.7. Сумма обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка), внесенная участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, возвращается такому участнику аукциона Организатором аукциона в течение семи рабочих дней с даты подписания Договора победителем аукциона.

8.8. При уклонении от заключения Договора участника аукциона, с которым такой Договор подлежит заключению, обеспечение заявки на участие в аукционе (задаток) такому участнику аукциона не возвращается. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток), поступают в доход бюджета города Твери.

9. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

9.1. Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только лицами, аккредитованными на электронной площадке. Аккредитация на электронной площадке осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

9.2. Заявка на участие в аукционе подается в виде электронных документов. Электронные документы претендента должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени претендента.

9.3. Заявка на участие в аукционе состоит из двух частей, которые подаются претендентом одновременно.

9.4. Первая часть заявки на участие в аукционе должна содержать согласие претендента соблюдать требования, указанные в извещении и документации об аукционе (такое согласие дается с применением программно-аппаратных средств электронной площадки).

В первой части заявки на участие в аукционе не допускается указание сведений о претенденте, подавшем заявку на участие в аукционе.

9.5. Вторая часть заявки на участие в аукционе должна содержать следующие документы и информацию:

1) для юридического лица: наименование, фирменное наименование (при наличии), адрес местонахождения, почтовый адрес претендента, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, имеющего право действовать от имени претендента, номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика претендента.

Для индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»: почтовый адрес претендента, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства, номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика претендента;

2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя). Указанная выписка предоставляется в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью налогового органа, или в форме электронной копии (скан-копии) оригинала такой выписки, полученной из налогового органа на бумажном носителе. При этом указанная выписка должна быть получена не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты подачи заявки на участие в аукционе;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, – для юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности). В случае, если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента;

4) копии учредительных документов в действующей редакции (для юридического лица);

5) справка из налогового органа, подтверждающая отсутствие просроченной задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней за последний отчетный период. Указанная справка предоставляется в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью налогового органа, или в форме электронной копии (скан-копии) оригинала такой справки, полученной из налогового органа на бумажном носителе;

6) декларация о принадлежности к субъектам малого или среднего предпринимательства или физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в случае проведения аукциона на право заключения Договора в отношении объекта, который в соответствии со схемой НТО определен для использования субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность).

9.6. Требовать от претендента предоставления иных документов и информации, за исключением предусмотренных пунктом 9.5 настоящего Порядка документов и информации, не допускается.

9.7. Претендент вправе подать заявку на участие в аукционе в любое время с момента размещения извещения о его проведении до предусмотренных документацией об аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе подается отдельно на каждый лот.

9.8. Заявка на участие в аукционе направляется претендентом оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью и содержащих части заявки, предусмотренные пунктами 9.4 и 9.5 настоящего Порядка.

9.9. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

9.10. В срок, установленный в регламенте электронной площадки, оператор электронной площадки возвращает заявку на участие в аукционе подавшему ее претенденту в случае:

1) отсутствия на лицевом счете претендента денежных средств в размере, достаточном для обеспечения заявки (задатка) на участие в аукционе;

2) подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки на участие в аукционе этим претендентом не отозваны. В указанном случае этому претенденту возвращаются все заявки на участие в аукционе;

3) получения заявки на участие в аукционе после даты или времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

4) подачи заявки на участие в аукционе с нарушением требований, предусмотренных пунктом 9.2 настоящего Порядка.

9.11. Принятая заявка на участие в аукционе регистрируется оператором электронной площадки с использованием программных средств в журнале приема заявок на участие в аукционе, и ей присваивается соответствующий порядковый номер. В срок, установленный регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки направляет претенденту уведомление о регистрации заявки на участие в аукционе.

9.12. До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение заявки на участие в аукционе осуществляются претендентом с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки. Изменение заявки на участие в аукционе осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки на участие в аукционе.

В случае отзыва заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки в сроки, установленные регламентом электронной площадки, прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете претендента, в размере обеспечения заявки на участие в аукционе.

9.13. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, такой аукцион признается несостоявшимся. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно. В протокол определения участников аукциона вносится информация о признании такого аукциона несостоявшимся.

9.14. Оператор электронной площадки обязан обеспечить конфиденциальность информации о претендентах, подавших заявки на участие в аукционе, и информации, содержащейся в первой и второй частях данной заявки на участие в аукционе, а также информации, содержащейся в электронных документах (их копиях), до размещения на электронной площадке журнала хода аукциона.

10. Порядок рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе

10.1. Комиссия рассматривает первые части заявок на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.

10.2. Срок рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

10.3. По результатам рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе Комиссия принимает решение о допуске претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, к участию в нем и признании этого претендента участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 10.4 настоящего Порядка.

10.4. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае:

- 1) непредоставления информации, предусмотренной пунктом 9.4 настоящего Порядка;
- 2) указания в первой части заявки на участие в аукционе сведений о таком претенденте.

10.5. Отказ в допуске к участию в аукционе по основаниям, не предусмотренным пунктом 10.4 настоящего Порядка, не допускается.

10.6. По результатам рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе Уполномоченное учреждение формирует протокол об определении участников аукциона по каждому лоту отдельно, за исключением случая, если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, Уполномоченное учреждение формирует единый протокол об определении участников аукциона по всем лотам, аукцион по которым был признан несостоявшимся. Протокол об определении участников аукциона подписывается всеми присутствующими на заседании лицами, входящими в состав Комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок на участие в аукционе и должен содержать следующую информацию:

- 1) об идентификационных номерах заявок на участие в аукционе;
- 2) о допуске претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, которой присвоен соответствующий идентификационный номер, к участию в аукционе и признании этого претендента участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием этого решения, в том числе с указанием положений документации об аукционе, которым не соответствует заявка на участие в аукционе, положений заявки на участие в таком аукционе, которые не соответствуют требованиям, установленным документацией о нем;
- 3) о решении каждого члена Комиссии в отношении каждого претендента о допуске к участию в аукционе и о признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе.

10.7. Подписанный протокол об определении участников аукциона не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется Уполномоченным учреждением оператору электронной площадки. Указанный протокол не размещается на официальном сайте и в открытой части электронной площадки, за исключением случаев признания аукциона несостоявшимся. В случае если по результатам рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе аукцион признан несостоявшимся, протокол об определении участников аукциона размещается Уполномоченным учреждением на официальном сайте и на сайте электронной площадки.

10.8. В срок, установленный регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки направляет каждому претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе, уведомление о признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа без направления протокола об определении участников аукциона, в том числе копии письменного протокола в виде файла).

10.9. Оператор электронной площадки в сроки, установленные регламентом электронной площадки, прекращает блокирование денежных средств, заблокированных в размере обеспечения заявки на участие в аукционе на лицевых счетах претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

10.10. В случае, если по результатам рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе Комиссия приняла решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов, подавших заявки на участие в нем, или о признании только одного претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, его участником, такой аукцион признается несостоявшимся. В протокол определения участников аукциона вносится информация о признании такого аукциона несостоявшимся. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

11. Порядок проведения аукциона

11.1. В аукционе могут участвовать только лица, аккредитованные на электронной площадке и допущенные к участию в таком аукционе. Оператор электронной площадки обязан обеспечивать при проведении аукциона конфиденциальность информации о его участниках.

11.2. Аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона.

11.3. Днем проведения аукциона является рабочий день, следующий за датой окончания срока рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе.

11.4. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены Договора, указанной в извещении о проведении аукциона, в порядке, установленном настоящим Порядком.

11.5. Величина повышения начальной (минимальной) цены Договора (далее – «шаг аукциона») устанавливается в виде фиксированной суммы, составляющей 1 (один) процент начальной (минимальной) цены Договора, и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене Договора.

11.6. При проведении аукциона его участники подают предложения о цене Договора, предусматривающие повышение текущего максимального предложения о цене Договора на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

11.7. Во время проведения аукциона оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене Договора с соответствующим информированием участника аукциона в случае, если:

- 1) предложение о цене Договора подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене Договора;
- 2) предложение о цене Договора ниже начальной (минимальной) цены договора;
- 3) предложение о цене Договора равно нулю;
- 4) предложение о цене Договора не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;
- 5) предложение о цене Договора меньше ранее представленных предложений о цене Договора;
- 6) предложение о цене Договора аналогично лучшему текущему предложению о цене Договора.

11.8. Отклонение оператором электронной площадки предложений о цене Договора по основаниям, не предусмотренным пунктом 11.7 настоящего Порядка, не допускается.

11.9. При проведении аукциона устанавливается следующий временной регламент подачи и приема предложений о цене Договора от участников аукциона:

- 1) время для подачи и приема первого предложения о цене Договора составляет 60 минут с момента начала аукциона;
- 2) в случае поступления предложения о цене Договора, увеличивающего начальную (минимальную) цену Договора или текущее лучшее предложение о цене Договора, время для подачи и приема предложений о цене Договора продлевается на 10 (десять) минут с момента приема оператором электронной площадки каждого из таких предложений.

11.10. От начала проведения аукциона до истечения срока подачи предложений о цене Договора на электронной площадке должно быть указано время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене Договора.

11.11. Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене Договора, обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств, обеспечивающих проведение аукциона, после увеличения начальной (минимальной) цены Договора или поступления последнего предложения о цене Договора.

11.12. Если в течение времени для подачи первого предложения о цене Договора или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене Договора, аукцион автоматически при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

11.13. Ход проведения процедуры подачи предложений о цене Договора по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале (далее – журнал хода аукциона). Оператор электронной площадки в срок, установленный регламентом электронной площадки, направляет журнал с лучшими ценовыми предложениями Уполномоченному учреждению и вторые части заявок на участие в аукционе участников аукциона, а также обеспечивает с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки просмотр всех предложений о цене, поданных участниками аукциона.

11.14. Оператор электронной площадки в сроки, установленные регламентом электронной площадки, прекращает блокирование денежных средств, заблокированных в размере обеспечения заявки на участие в аукционе на лицевых счетах участников аукциона, не сделавших предложения о цене Договора в ходе проведения аукциона.

11.15. В случае, если в течение времени приема предложений о цене Договора ни один из участников аукциона не подал предложение о цене Договора, такой аукцион признается несостоявшимся. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно. В протокол подведения итогов аукциона вносится информация о признании такого аукциона несостоявшимся.

12. Подведение итогов аукциона

12.1. Комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в аукционе, информацию и электронные документы, направленные Уполномоченному учреждению оператором электронной площадки в части соответствия их требованиям, установленным документацией об аукционе.

12.2. Общий срок рассмотрения вторых частей заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты размещения на электронной площадке журнала хода аукциона.

12.3. Комиссией на основании результатов рассмотрения вторых частей заявок на участие в аукционе принимается решение о соответствии или несоответствии заявки на участие в аукционе и участника аукциона требованиям, установленным документацией об аукционе, в порядке и по основаниям, которые предусмотрены настоящим Порядком.

12.4. Заявка на участие в аукционе признается не соответствующей требованиям, установленным документацией об аукционе, в случае:

- 1) несоответствия представленных участником аукциона заявки, документов, информации требованиям, предусмотренным пунктом 9.5 настоящего Порядка;
- 2) непредоставления (предоставления не в полном объеме) документов и информации, предусмотренных пунктом 9.5 настоящего Порядка;
- 3) установления факта недостоверности представленной участником аукциона документов и информации;
- 4) несоответствия участника аукциона требованиям, установленным разделом 3 настоящего Порядка;
- 5) подачи заявки на участие в аукционе участником аукциона, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

12.5. Принятие решения о несоответствии заявки на участие в аукционе требованиям, установленным документацией об аукционе, по основаниям, не предусмотренным пунктом 12.4 настоящего Порядка, не допускается.

12.6. Участник аукциона, который предложил наиболее высокую цену Договора и заявка на участие в аукционе которого соответствует требованиям, установленным документацией об аукционе, признается победителем аукциона.

12.7. Результаты рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения победителя аукциона фиксируются в протоколе подведения итогов аукциона по каждому лоту отдельно.

Указанный протокол должен содержать следующую информацию:

- сведения об участниках аукциона (наименование и местонахождение, идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика (для индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»));
- решение о соответствии заявки на участие в аукционе требованиям, установленным документацией об аукционе, или о несоответствии заявки на участие в аукционе требованиям, установленным документацией об аукционе, с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящего Порядка, которым не соответствует заявка на участие в аукционе, положений документации об аукционе, которым не соответствует заявка на участие в аукционе, положений такой заявки на участие в аукционе, не соответствующих требованиям документации об аукционе;
- сведения о победителе аукциона и участнике, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора (наименование и местонахождение, идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика (для индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)).

12.8. Протокол подведения итогов аукциона подписывается всеми присутствующими на заседании лицами, входящими в состав Комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями в день подведения итогов аукциона. Указанный протокол размещается Уполномоченным учреждением на официальном сайте и на сайте электронной площадки не позднее рабочего дня, следующего за датой его подписания.

12.9. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола подведения итогов аукциона передает победителю аукциона проект Договора, который составляется путем включения цены Договора, предложенной победителем аукциона, в проект Договора, прилагаемый к документации об аукционе.

12.10. Оператор электронной площадки в срок, установленный регламентом электронной площадки, направляет победителю аукциона и участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, уведомление с протоколом подведения итогов аукциона.

12.11. Оператор электронной площадки в срок, установленный регламентом электронной площадки, прекращает блокирование денежных средств, заблокированных в размере обеспечения заявки на участие в аукционе на лицевых счетах участников аукциона, за исключением победителя и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора.

12.12. В случае, если Комиссией принято решение о несоответствии требованиям, установленным документацией об аукционе, всех вторых частей заявок на участие в аукционе или о соответствии указанным требованиям только одной второй части заявки на участие в аукционе, такой аукцион признается несостоявшимся. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно. В протокол подведения итогов аукциона вносится информация о признании такого аукциона несостоявшимся.

12.13. В случае установления фактов несоответствия участника аукциона требованиям, установленным разделом 3 настоящего Порядка, или выявления недостоверной информации, представленной участником аукциона о соответствии указанным требованиям, Комиссия обязана отстранить такого участника от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

13. Последствия признания аукциона несостоявшимся

13.1. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и Договор не заключен с единственным участником аукциона, Организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона Организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

13.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе:

- 1) Комиссия не позднее даты окончания срока рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе, установленной в извещении о проведении аукциона, рассматривает первую часть поданной заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям документации об аукционе. По результатам рассмотрения первой части заявки на участие в аукционе Уполномоченное учреждение формирует протокол об определении участников аукциона, который подписывается всеми присутствующими на заседании лицами, входящими в состав Комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями. Уполномоченное учреждение размещает указанный протокол на официальном сайте и сайте электронной площадки в день его подписания;
- 2) в случае, если Комиссией принято решение о признании претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, его участником, Оператор электронной площадки после размещения протокола об определении участников аукциона на сайте электронной площадки в срок, установленный регламентом электронной площадки, направляет Уполномоченному учреждению вторую часть поданной заявки на участие в аукционе;
- 3) Комиссия в течение трех рабочих дней с даты получения второй части заявки на участие в аукционе рассматривает вторую часть заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям документации об аукционе. По результатам рассмотрения второй части заявки Уполномоченное учреждение формирует протокол подведения итогов аукциона, который подписывается всеми присутствующими на заседании лицами, входящими в состав Комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями. Уполномоченное учреждение размещает указанный протокол на официальном сайте и сайте электронной площадки не позднее рабочего дня, следующего за датой подписания указанного протокола;
- 4) Договор заключается с участником аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, если этот участник и поданная им заявка на участие в аукционе признаны соответствующими требованиям документации об аукционе, по начальной (минимальной) цене, указанной в извещении о проведении аукциона. Договор с участником аукциона, подавшим единственную

заявку на участие в аукционе, заключается в порядке, установленном разделом 14 настоящего Порядка.

13.3. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что Комиссией принято решение о признании только одного претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, его участником:

1) оператор электронной площадки в срок, установленный регламентом электронной площадки, направляет Уполномоченному учреждению вторую часть заявки на участие в аукционе, поданной данным претендентом;

2) Комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Уполномоченным учреждением второй части заявки на участие в аукционе рассматривает данную заявку на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям документации об аукционе. По результатам рассмотрения второй части заявки на участие в аукционе Уполномоченное учреждение формирует протокол подведения итогов аукциона, который подписывается всеми присутствующими на заседании лицами, входящими в состав Комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями. Уполномоченное учреждение размещает указанный протокол на официальном сайте и сайте электронной площадки в день его подписания;

3) Договор заключается с единственным участником аукциона, если этот участник и поданная им заявка на участие в аукционе признаны соответствующими требованиям документации об аукционе, по начальной (минимальной) цене Договора, указанной в извещении о проведении аукциона. Договор с единственным участником аукциона заключается в порядке, установленном разделом 14 настоящего Порядка.

13.4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в течение времени приема предложений о цене Договора ни один из его участников не подал предложение о цене Договора:

1) оператор электронной площадки в срок, установленный регламентом электронной площадки, направляет Уполномоченному учреждению вторые части заявок на участие в аукционе всех участников аукциона, допущенных до участия в аукционе;

2) Комиссия в течение трех рабочих дней с даты получения Уполномоченным учреждением вторых частей заявок на участие в аукционе рассматривает вторые части заявок на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям документации об аукционе. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе Уполномоченное учреждение формирует протокол подведения итогов аукциона, который подписывается всеми присутствующими на заседании лицами, входящими в состав Комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями. Уполномоченное учреждение размещает указанный протокол на официальном сайте и сайте электронной площадки в день его подписания;

3) Договор заключается по начальной (минимальной) цене Договора, указанной в извещении о проведении аукциона, с участником аукциона, заявка на участие в котором подана ранее других заявок на участие в аукционе, если несколько участников аукциона и поданные ими заявки на участие в аукционе признаны соответствующими требованиям документации об аукционе. Договор с участником аукциона, заявка на участие в котором подана ранее других заявок на участие в аукционе, заключается в порядке, установленном разделом 14 настоящего Порядка.

13.5. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что Комиссией принято решение о соответствии требованиям, установленным документацией об аукционе, только одной второй части заявки на участие в аукционе, Договор заключается с участником такого аукциона, подавшим указанную заявку на участие в аукционе по цене, предложенной им в ходе аукциона.

14. Заключение Договора по результатам аукциона

14.1. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола подведения итогов аукциона Организатор аукциона письменно уведомляет победителя аукциона о размере доплаты (разница между задатком и первым платежом по Договору), которую победитель аукциона обязан перечислить на счет, указанный Организатором аукциона, и необходимости заключения Договора в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такого уведомления.

Организатор аукциона заключает Договор с победителем аукциона по форме, установленной постановлением Администрации города Твери, по цене, предложенной победителем.

Неперечисление победителем аукциона доплаты на счет Организатора аукциона рассматривается как уклонение от заключения Договора.

14.2. В случае, если победитель аукциона в срок, указанный в уведомлении, не подписал Договор, Организатор аукциона заключает Договор с участником аукциона, который сделал последнее предложение о цене Договора.

В этом случае составляется протокол об уклонении победителя аукциона от заключения Договора, который подписывается всеми лицами, входящими в состав Комиссии, присутствующими на заседании Комиссии.

Протокол составляется в произвольной форме в четырех экземплярах, один из которых в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания такого протокола направляется Организатором аукциона лицу, уклонившемуся от подписания Договора, второй экземпляр вручается участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, третий и четвертый экземпляры остаются у Организатора аукциона и Уполномоченного учреждения. Участнику, с которым подлежит заключение Договора, одновременно с указанным протоколом Организатор аукциона передает проект Договора, который составляется путем включения цены Договора, указанной в протоколе подведения итогов аукциона. Подписанный Договор представляется Организатору аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней с даты вручения Договора.

Протокол об уклонении победителя аукциона от заключения Договора в течение одного дня с даты подписания такого протокола размещается Уполномоченным учреждением на официальном сайте и на сайте электронной площадки.

14.3. В случае, если участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, не представит в указанный Организатором аукциона срок подписанный Договор, данный участник аукциона признается уклонившимся от заключения Договора. В этом случае составляется протокол об уклонении участника аукциона от заключения Договора, который подписывается всеми лицами, входящими в состав Комиссии, присутствующими на заседании Комиссии.

Протокол об уклонении участника аукциона от заключения Договора составляется в трех экземплярах, один из которых в течение 3 (трех) календарных дней с даты подписания протокола направляется Организатором аукциона лицу, уклонившемуся от подписания Договора, второй остается у Организатора аукциона, а третий передается Уполномоченному учреждению.

Протокол об уклонении участника аукциона от заключения Договора в течение одного дня с даты подписания такого протокола размещается Уполномоченным учреждением на официальном сайте и на сайте электронной площадки.

14.4. В срок, предусмотренный для заключения Договора, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения Договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой Договор в соответствии с пунктом 14.2 настоящего Порядка, в случае установления факта его несоответствия требованиям пункта 3.2 настоящего Порядка.

14.5. Комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 14.4 настоящего Порядка, составляется протокол об отказе от заключения Договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор аукциона отказывается заключить Договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения Договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Протокол об отказе от заключения Договора подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день его составления. Протокол об отказе от заключения Договора составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у Уполномоченного учреждения, второй Организатор аукциона в течение 3 (трех) календарных дней с даты подписания протокола направляет лицу, с которым отказывается заключить Договор. Третий экземпляр протокола хранится у Организатора аукциона.

Протокол об отказе от заключения Договора размещается Уполномоченным учреждением на официальном сайте и на сайте электронной площадки в течение одного дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

14.6. В случае, если участник аукциона, с которым подлежит заключению Договор, признан уклонившимся от заключения Договора либо Организатор аукциона отказался от заключения Договора в случаях, предусмотренных пунктом 14.4 настоящего Порядка, указанным участникам аукциона внесенные ими денежные средства в качестве обеспечения заявки (зататки) не возвращаются.

15. Заключительные положения

15.1. Все вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, подлежат разрешению согласно действующему законодательству Российской Федерации и принятым в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.

15.2. Организатор аукциона, Уполномоченное учреждение, оператор электронной площадки, Комиссия, претенденты, участники аукциона, победитель аукциона несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15.3. Контроль за исполнением условий заключенного Договора осуществляется Организатором аукциона.

15.4. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся Уполномоченным учреждением в течение трех лет.

».

31.07.2023 ГОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 499

Г. ТВЕРЬ

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 14.06.2022 № 544 «О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 10.10.2017 № 1318 «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра источников доходов бюджета города Твери»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2022 № 294 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам администрирования и формирования перечня источников доходов Российской Федерации и при-

знании утратившим силу отдельного положения акта Правительства Российской Федерации»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 2 постановления Администрации города Твери от 14.06.2022 № 544 «О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 10.10.2017 № 1318 «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра источников доходов бюджета города Твери» изменение, заменив слова «до 1 января 2023 года» словами «до 1 января 2025 года».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери **А.В. Огоньков**

31.07.2023 ГОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 500

Г. ТВЕРЬ

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 13.06.2023 № 358 «Об утверждении Порядка предоставления некоммерческим организациям субсидий на обеспечение реализации мероприятий проекта по проектированию туристского кода центра города»

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых

актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Тверской области от 29.12.2017 № 465-пп «О государственной программе Тверской области «Развитие туристской индустрии в Тверской области» на 2018 - 2025 годы» и Уставом города Твери,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок предоставления некоммерческим организациям субсидий на обеспечение реализации мероприятий проекта по проектированию туристского кода центра города, утвержденный постановлением Администрации города Твери от 13.06.2023 № 358 (далее – Порядок), изменение, изложив абзац второй пункта 3.2 Порядка в следующей редакции:

«отчет о расходах, осуществленных за счет средств Субсидии, - ежемесячно не позднее 5 рабочих дней месяца, следующего за отчетным месяцем, по форме, установленной Соглашением».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 16.06.2023.

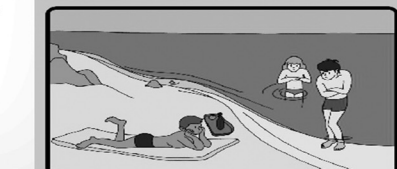
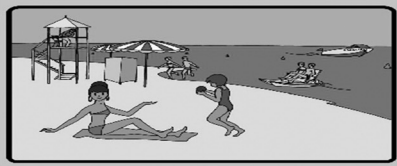
Глава города Твери **А.В. Огоньков**

ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОГО ПОВЕДЕНИЯ НА ВОДЕ, ЗНАНИЕ И СОБЛЮДЕНИЕ КОТОРЫХ УМЕНЬШАЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ

После того, как выбрано подходящее место следует наметить предел, за который нежелательно заплывать. В воду следует входить осторожно. Никогда не надо прыгать в воду в незнакомых местах.

Купаться лучше утром или вечером когда солнце греет, но нет опасного перегрева. Температура воды должна быть не ниже 18-19. С, температура воздуха 20-25 С.

Продолжительность купания зависит от температуры воздуха и воды, от влажности воздуха и силы ветра. Начинать купание следует при температуре воды не ниже 20 градусов.



ПРАВООХРАНИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНЫ

С мобильного все экстренные службы - милицию, пожарных, медиков - можно вызвать по телефону 112

Дежурная часть УВД по городу Твери - 02, (4822) 42-23-10
Заволжский отдел полиции УМВД России по городу Твери - (4822) 52-39-02
Московский отдел полиции УМВД России по городу Твери (4822)34-67-46; (4822) 77-27-60

Центральный отдел полиции УМВД России по городу Твери - (4822) 34-20-84
Отдел МВД России по Калининскому району Тверской области - (4822) 56-58-88
Линейный отдел МВД России на станции Тверь - (4822) 41-32-09
Дежурная часть ГИБДД - (4822) 58-59-00; (4822) 58-04-00

Центр временного содержания несовершеннолетних правонарушителей при УМВД по Тверской области - (4822) 58-42-80

Спецприемник для лиц, арестованных в административном порядке, при УМВД по городу Твери - (4822) 52-34-77

Центр управления кризисными ситуациями (Служба спасения) - 01, (4822) 34-26-36, (4822) 39-09-17

Отдел организации применения административного законодательства УМВД России по городу Твери - (4822) 34-51-35



АНТИТЕРРОР

БУДЬТЕ
БДИТЕЛЬНЫ – ТЕРРОРИЗМ

ТЕРРОРИЗМ – это метод, посредством которого организованная группа или партия стремятся достичь провозглашенные ими цели через систематическое использование насилия. Для нагнетания страха применяются такие террористические акты, как взрывы и поджоги, захват заложников, угоны транспортных средств и др.

Для осуществления своих планов террористы могут применить различное боевое оружие, вплоть до ядерного, химического и бактериологического. Поэтому знание основ этого оружия, его поражающего действия, мер защиты, правил поведения и действий в случае его применения, должно стать обязательным ради спасения своей жизни.

Террористы, как правило, устанавливают взрывные устройства в жилых домах и общественных местах, на дорогах, в метро, на железнодорожном транспорте, в самолётах, припаркованных автомобилях. В настоящее время могут использоваться как промышленные, так и самодельные взрывные устройства, замаскированные под любые предметы.



Изготовлено по заказу Главного управления региональной безопасности Тверской области в рамках реализации Государственной программы Тверской области «Обеспечение правопорядка и безопасности населения Тверской области» на 2013–2018 годы



АНТИТЕРРОР

ДЕЙСТВИЯ
ПРИ ОБНАРУЖЕНИИ
ПОДОЗРИТЕЛЬНОГО ПРЕДМЕТА:

1. Не трогать, не подходить, не передвигать обнаруженный подозрительный предмет!
Не курить, воздерживаться от использования средств радиосвязи, в том числе и мобильных, вблизи данного предмета.

2. Немедленно сообщить об обнаружении подозрительного предмета в правоохранительные органы по телефонам:

ЕДИНАЯ СЛУЖБА СПАСЕНИЯ – 112

ПОЛИЦИЯ – 02

УФСБ РОССИИ ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ – 8 (4822) 32-13-61

3. Зафиксировать время и место обнаружения.

4. Освободить от людей опасную зону в радиусе не менее 100 метров.

5. По возможности обеспечить охрану подозрительного предмета и опасной зоны.

6. Необходимо обеспечить (помочь обеспечить) организованную эвакуацию людей с территории, прилегающей к опасной зоне.

7. Дождаться прибытия представителей правоохранительных органов, указать место расположения подозрительного предмета, время и обстоятельства его обнаружения.

8. Далее действовать по указанию представителей правоохранительных органов.

9. Не сообщать об угрозе взрыва никому, кроме тех, кому необходимо знать о случившемся, чтобы не создавать панику.

10. Выделить необходимое количество персонала для осуществления осмотра объекта и проинструктировать его о правилах поведения (на что обращать внимание при обнаружении опасных предметов или опасностей).

11. Проинструктировать персонал о том, что запрещается принимать на хранение от посторонних лиц какие-либо предметы и вещи.

12. Быть готовым описать внешний вид предмета, похожего на взрывное устройство.

КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- наносить удары по корпусу опасного предмета камнями, железом и т. п.;
- прикасаться к взрывоопасным предметам, переносить их, перекапывать;
- закапывать в землю или бросать в огонь;
- предпринимать попытки к разборке, распиливанию.



АНТИТЕРРОР

В течение последних 15 лет на территории России действуют комплексные меры по обеспечению физической безопасности граждан и защиты институтов государственного устройства. За это время был существенно снижен уровень террористической угрозы, ликвидированы или арестованы ведущие главарь бандформирований на Северном Кавказе. Однако в современном мире невозможно полностью искоренить проблему терроризма. Остается гипотетическая вероятность того, что любой гражданин может оказаться заложником в руках преступной группы. В такой ситуации нужно помнить несколько простых правил и четко следовать им.

1. Операция по Вашему спасению уже началась.

Как только случается захват заложников, об этом сразу же узнают правоохранительные органы. Первый их шаг – начало переговоров с террористами. Одновременно принимается решение по варианту освобождения захваченных лиц.

2. Ваши спокойствие и точность – залог сохранения жизни.

- Прекратите панику! Успокойтесь сами и помогите людям окружающим Вас;
- Не допускайте действий, которые могут спровоцировать нападающих к применению оружия и привести к человеческим жертвам;
- Не ведите себя вызывающе, не смотрите в глаза преступникам;
- Мужественно переносите все лишения, а также оскорбления и унижения;
- При необходимости выполняйте требования преступников, не противоречьте им;
- Не совершайте опрометчивых поступков, ставящих под угрозу Вашу жизнь и жизнь окружающих Вас людей;
- Спрашивайте разрешение на совершение любых необходимых действий (сесть, встать, попить, сходить в туалет);
- Оказывайте первую медицинскую помощь самостоятельно, не ожидая ее от бандитов.

3. Ваше освобождение произойдет внезапно.

- Спецоперация по освобождению проводится молниеносно и длится не более полутора минут;
- Старайтесь держаться подальше от окон и дверей;
- Лягте на пол лицом вниз, голову закройте руками и не двигайтесь;
- Не бегите навстречу сотрудникам спецслужб или от них, так как Вас могут принять за преступника;
- Беспрекословно и оперативно выполняйте приказания сотрудников правоохранительных органов! Их действия подкреплены опытом и направлены на Ваше спасение.

4. Ваши внимание и опыт помогут спасти чужие жизни!

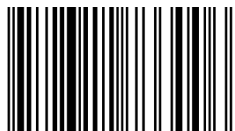
Будьте внимательны, постарайтесь запомнить как можно больше данных о преступниках – их приметы, лица, имена, клички, позывные, специфику речи, манеру поведения, одежду, наличие шрамов и татуировок. Постарайтесь сосчитать их количество и определить, кто из них главный.

Телефоны экстренных служб

Единая служба спасения	112
Полиция	02
Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Тверской области	(4822) 32-13-61



ISSN 2312-7333



9 772312 733006 >

Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».

Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты. Зарегистрирована Верхне-Волжским межрегиональным территориальным управлением МПТР России. Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361. Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.
Издатель: МАУ «ИИЦ «Вся Тверь».
Исполняющий обязанности главного редактора:
А.Б. Зенин

Местонахождение редакции и издателя:
г. Тверь, ул. Советская, д. 51.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия»,
г. Тверь, ул. Учительская, 54.
Подписано в печать 31.07.2023 г.
По графику в 17.00, фактически в 17.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ №
Распространяется бесплатно